

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, ул. Курчатова, д. 3**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	2 279 874,43
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 911 129,66
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 911 129,66
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 911 129,66
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023)	руб.	176 828,04
	в т.ч. на текущий ремонт подъездов		176 828,04
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2023)	руб.	191 916,73
<b>1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД</b>			
1.1.	Содержание системы пож. сигнализации и дымоудаления	1,11	63 980,05
1.2.	Содержание ЗУ	0,38	21 764,72
1.3.	Содержание лифтов	5,57	320 228,77
1.4.	Содержание придомовой территории	5,48	315 300,91
1.5.	Содержание МОП	3,09	177 485,09
1.6.	Услуги дератизации и дезинфекции	0,14	8 295,23
1.7.	Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов	0,18	10 266,38
1.8.	Текущий ремонт жилищного фонда	6,92	397 596,17
1.9.	Текущий ремонт подъездов	3,08	
1.10.	ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,77	274 153,28
1.11.	АДС (Аварийное обслуживание обслуживание)	0,89	51 331,88
1.12.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,34	19 547,18
1.13.	Услуги управления МКД	5,69	326 881,38
1.14.	Услуги паспортного стола	0,41	23 571,60
1.15.	Услуги РКЦ	1,31	75 560,52
1.16.	Благоустройство придомовой территории	0,30	17 083,25

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

**Отопление + подогрев для ГВС (ОДН)**

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Начислено потребителям	руб.	111 055,15
3	Оплачено потребителями	руб.	82 563,63
4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	28 491,52
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	0,00
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 055,15
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 055,15
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Водоснабжение ОДН**

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
11	Начислено потребителям	0,03	17 318,36
12	Оплачено потребителями	руб.	12 532,63
13	Задолженность потребителей	руб.	4 785,73
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	0,00
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 318,36
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 318,36
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Водоотведение ОДН**

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
20	Начислено потребителям	руб.	25 182,07
21	Оплачено потребителями	руб.	17 261,90
22	Задолженность потребителей	руб.	7 920,17
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 182,07
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 182,07
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Электроснабжение ОДН**

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
29	Начислено потребителям	руб.	51 979,17
30	Оплачено потребителями	руб.	45 415,14
31	Задолженность потребителей	руб.	6 564,03

32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 979,17
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 979,17
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	

\*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 38,49р.61к. С 01.07.2023 = 39р.85к.

Директор



Хамович А.В.