

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 12**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2023)	руб.	4 701 385,32
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	11 081 520,19
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	11 073 763,12
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 073 763,12
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 073 763,12
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2023)	руб.	4 709 142,38
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	Услуги и работы по содержанию общего имущества, в том числе:	35,19	9 440 956,19
	Содержание мест общего пользования		
	Содержание придомовой территории		
	Содержание лифтов		
	Содержание противопожарного оборудования		
	Содержание инженерных систем тепло-водо-электроснабжения		
	Содержание ИТП		
	Обслуживание запирающего устройства		
	Прочие расходы		
1.2.	Услуги РКЦ	1,35	362 185,02
1.3.	Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ	0,41	109 996,93
1.4.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	1,37	366 209,30
1.6.	Текущий ремонт подъездов	2,99	802 172,75

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС (в т.ч. ОДН)

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 534 323,24
2	Начислено потребителям	руб.	4 101 291,37
3	Оплачено потребителями	руб.	4 149 686,61
4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 485 928,00
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	1 118 946,24
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 128 364,86
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 217 394,69
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 916,41
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Водоснабжение (в т.ч. ОДН)

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180 528,62
11	Начислено потребителям	0,03	722 008,90
12	Оплачено потребителями	руб.	875 146,99
13	Задолженность потребителей	руб.	27 390,53
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	75 396,80
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	722 024,23
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	779 894,90
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 526,13
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение (в т.ч. ОДН)

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 923,29
20	Начислено потребителям	руб.	480 878,97
21	Оплачено потребителями	руб.	561 762,81
22	Задолженность потребителей	руб.	10 039,45
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 049,18
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	480 948,49
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	498 496,80
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 500,87
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Электроснабжение(в т.ч. ОДН)

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	693 404,39
29	Начислено потребителям	руб.	5 408 976,61
30	Оплачено потребителями	руб.	5 365 704,80

31	Задолженность потребителей	руб.	736 676,20
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	30 160,45
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 435 397,73
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 087 532,28
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	378 025,90
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	158
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	1340

*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 40р.58к. С 01.07.2023 = 42р.03к.

Директор



Хомич А.В.