

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 2**

№		Тариф	
п/п	Наименование	в руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2023)	руб.	4 301 256,30
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	7 966 246,70
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	8 741 362,51
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 741 362,51
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 741 362,51
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2023)	руб.	3 526 140,50
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	Услуги и работы по содержанию общего имущества, в том числе:		
	Содержание мест общего пользования		
	Содержание придомовой территории		
	Содержание лифтов		
	Содержание противопожарного оборудования	35,16	6 786 026,27
	Содержание инженерных систем тепло-водо-электроснабжения		
	Содержание ИТП		
	Обслуживание запирающего устройства		
	Прочие расходы		
1.2.	Услуги РКЦ	1,35	260 555,62
1.3.	Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ	0,41	79 131,71
1.4.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	1,37	263 450,68
1.6.	Текущий ремонт подъездов	2,99	577 082,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС (в т.ч. ОДН)

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 111 929,00
2	Начислено потребителям	руб.	5 689 693,32
3	Оплачено потребителями	руб.	6 357 663,32
4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 443 959,00
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	729 119,81
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 715 047,99
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 690 984,63
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	753 183,17
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Водоснабжение (в т.ч. ОДН)

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	216 405,91
11	Начислено потребителям	0,03	10 003 693,74
12	Оплачено потребителями	руб.	10 074 719,97
13	Задолженность потребителей	руб.	145 379,68
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	75 396,80
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 028 864,88
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 091 184,84
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 076,84
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение (в т.ч. ОДН)

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	39 449,75
20	Начислено потребителям	руб.	679 811,11
21	Оплачено потребителями	руб.	685 385,56
22	Задолженность потребителей	руб.	33 875,30
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 238,70
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	685 338,52
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	708 866,60
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 710,62
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Электроснабжение(в т.ч. ОДН)

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	396 226,74
29	Начислено потребителям	руб.	3 451 846,98
30	Оплачено потребителями	руб.	3 447 359,58

31	Задолженность потребителей	руб.	400 714,14
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	369 943,08
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 454 242,70
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 509 510,58
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	314 675,20
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	724

*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 40р.58к. С 01.07.2023 = 42р.03к.

Директор



Хамович А.В.