

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, ул. Давыдова, д. 16**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2023)	руб.	4 711 042,67
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	10 049 220,18
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	10 493 395,71
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	10 493 395,71
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 493 395,71
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2023)	руб.	4 266 867,14
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	Услуги и работы по содержанию общего имущества, в том числе:	31,26	8 018 595,27
	Содержание мест общего пользования		
	Содержание придомовой территории		
	Содержание лифтов		
	Содержание инженерных систем тепло-водо-электроснабжения		
	Обслуживание запирающего устройства		
	Прочие расходы		
1.2.	Услуги РКЦ	1,15	293 754,33
1.3.	Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ	0,31	79 531,74
1.4.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	1,09	279 643,86
1.5.	Организационно-управленческие расходы ТСЖ	2,50	641 385,00
1.6.	Текущий ремонт подъездов	2,87	736 309,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Отопление + подогрев для ГВС			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	817 172,39
2	Начислено потребителям	руб.	7 254 579,31
3	Оплачено потребителями	руб.	7 192 189,93
4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	879 561,77

5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	495 705,22
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 297 558,37
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 402 836,51
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	390 427,08
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Водоснабжение + ОДН			
10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138 386,05
11	Начислено потребителям	0,03	581 298,60
12	Оплачено потребителями	руб.	570 893,36
13	Задолженность потребителей	руб.	148 791,29
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	656 137,99
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	582 129,73
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	611 701,92
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	626 565,80
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение			
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 917,47
20	Начислено потребителям	руб.	684 598,16
21	Оплачено потребителями	руб.	669 673,92
22	Задолженность потребителей	руб.	105 841,71
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 464,07
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	690 150,16
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	618 598,70
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 015,53
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение ОДН			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69 478,25
29	Начислено потребителям	руб.	432 193,76
30	Оплачено потребителями	руб.	431 761,57
31	Задолженность потребителей	руб.	69 910,44
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	438 512,32
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	423 602,90
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 909,42
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

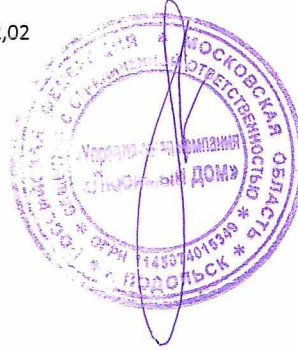
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	

*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 40,57 С 01.07.2023 = 42,02

** с 01.04.2023 МосoblEИРЦ

Директор



Хамович А.В.