

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, ул. Давыдова, д. 6/1**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2023)	руб.	474 586,07
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	3 806 885,52
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	✓ 3 777 191,81
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 777 191,81
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 777 191,81
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2023)	руб.	504 279,78
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	Услуги и работы по содержанию общего имущества, в том числе:	30,92	3 004 310,88
	Содержание мест общего пользования		
	Содержание придомовой территории		
	Содержание лифтов		
	Содержание инженерных систем тепло-водо-электроснабжения		
	Обслуживание запирающего устройства		
	Прочие расходы		
1.2.	Услуги РКЦ	1,30	126 313,20
1.3.	Организация приема и передачи в органы рег. Усета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ	0,41	39 837,24
1.4.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	1,18	114 653,52
1.5.	Организационно-управленческие расходы ТСЖ	2,50	242 910,00
1.6.	Текущий ремонт подъездов	2,87	278 860,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Отопление + подогрев для ГВС			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	772 223,41
2	Начислено потребителям	руб.	3 149 259,73
3	Оплачено потребителями	руб.	3 122 176,10
4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	799 307,04

5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	550 867,69
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 421 244,37
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 490 726,65
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	481 385,41
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Водоснабжение ОДН

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 310,98
11	Начислено потребителям	0,03	7 765,68
12	Оплачено потребителями	руб.	7 618,13
13	Задолженность потребителей	руб.	2 458,53
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	547,90
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (ОДН)	руб.	7 908,11
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (ОДН)	руб.	7 930,25
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	525,76
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение ОДН

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 012,90
20	Начислено потребителям (ОДН)	руб.	5 499,00
21	Оплачено потребителями (ОДН)	руб.	5 544,09
22	Задолженность потребителей (ОДН)	руб.	6 967,81
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 412,58
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 469,65
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 841,70
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 040,53
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Электроснабжение ОДН

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 891,23
29	Начислено потребителям	руб.	111 163,63
30	Оплачено потребителями	руб.	109 940,83
31	Задолженность потребителей	руб.	9 114,03
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	5 891,30
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 039,96
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 611,36
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 319,90
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	

*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 40,57 С 01.07.2023 = 42,02

Директор



Хамович А.В.