

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Любимый дом"

А.В. Хамович

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: улица Давыдова, дом 16 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	КП	м.п.			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	50	кв.м	1200	60000	30.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	8	шт			30.09.2024

водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков			м/п			
крыльца (ремонтступеней 4й подъезд)	восстановление и окраска элементов крылец	2		м2			30.09.2024
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-		шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-		кв.м			
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	-		м/п			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	17		шт.	1080	18360	30.09.2024
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-		шт.			
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	62		кв.м	1440	89280	30.09.2024
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/гр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия (потолок)	ремонт и окраска	-		кв.м			
пол	ремонт	12		кв.м	3000	36000	30.09.2024
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1		система	102000	102000	30.09.2024
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	20		шт.	6960	139200	30.09.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	40		м/п	600		30.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1		система	102000	102000	30.09.2024
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8		шт.	5268	42144	30.09.2024

общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	система	72000	72000	30.09.2024
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	4596	36768	30.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			30.09.2024
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	1	система	56400	56400	30.09.2024
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	16	шт	216		30.09.2024
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4	шт.	6600	26400	30.09.2024
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
светильники	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	по факту	кв.м.			30.09.2024
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			
ВДО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/гр, ремонт креплений	отсутствует	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ						
Восстановление нумерации этажей (по списку)		8	шт	190	1520	30.09.2024

Установка экранов на радиаторы (2-3й подъезд)	6	шт	1300	7800	30.09.2024
Ремонт плинтуса на 1х этажах	10	м/п	200	2000	30.09.2024
РАБОТЫ ФИНАНСИРУЕМЫЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ТСЖ					
Помывка остекления подъездов	156	шт			
Озеленение придомовой территории	по факту				



Предложения подготовлены ОО.УК. Любимый двор
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
2024 г. С.П.С. Будиматово С.А.
 согласованы ОО.УК. Любимый двор
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
2024 г. С.П.С. Будиматово С.А.