

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Бординский бульвар, дом 12 на 2024 г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания  
собственников № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »  
20\_\_ г.

<p>Наименование элемента общего имущества в МКД</p>	<p>Недостаток Технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**</p>	<p>Планируемые виды работ по текущему ремонту</p>	<p>Объем ремонта***</p>	<p>Единица измерения</p>	<p>Планный срок ремонта</p>
<b>КРОВЛЯ</b>					
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м2	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	
<b>Фасад</b>					
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	
Цоколь		окраска поверхности цоколя	150	кв.м	30.09.2024
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	



крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м	
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	

**ПОДЪЕЗД**

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	24	кв.м	30.12.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	
перекрытия		ремонт и окраска	54	кв.м	30.12.2024
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	

**ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ**

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	да	м/п	30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	62	шт.	30.09.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п	30.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	

**ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	да	м/п	30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	44	шт.	30.09.2024

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	
<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	да	м/п	30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	30.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	
<b>система водоотведения (канализация)</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток	-	шт.	
<b>электрооборудование</b>					
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	4	шт.	30.09.2024
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	-	шт.	
светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	
<b>подвал, чердак</b>					
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2707,1	кв.м.	30.09.2024
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>					
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	
<b>ВЛГО</b>					
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	отсутствует	м/п	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					
лифты		Замена напольного покрытия (линолеум)	22,8	м2	30.09.2024

Предложения подготовлены

*Ирина Михайловна*  
Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)



« 25 »

2022 г.

Предложения подготовлены

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«    »    2022 г.

*Handwritten mark*