

Протокол № 1Э/2023 от 30.11.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 7

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «30» октября 2023г. по «30» ноября 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 7, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

Администратор собрания: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, <http://uk-ldom.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 7, собственники владеют 9062.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9062.50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **113** человек, владеющие **6316.26** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69.70%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Капитальный ремонт фасада, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
2. Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
3. Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
4. Финансирования капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

5. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
6. Текущий ремонт подъездов – вариант 1. Стоимость, сроки, приемка работ. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
7. Текущий ремонт подъездов – вариант 2. Стоимость, сроки, приемка работ. Инициатор: Румянцева Инесса Леонидовна (кв.32; кв.148; кв.163; кв.78)
8. Заключение прямых договоров на услуги отопления. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
9. О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
10. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
11. Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
12. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
13. Разлиновка гостевых парковочных мест. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
14. Нанесение разметки зебра (пешеходный переход) с торца дома. Инициатор: Трубицына Юлия Валерьевна (кв.32; кв.148; кв.163; кв.78)
15. Установка 2 полусфер на пешеходном переходе "Зебра". Инициатор: Трубицына Юлия Валерьевна (кв.32; кв.148; кв.163; кв.78)
16. Установка 2 полусфер у 3 подъезда. Инициатор: Трубицына Юлия Валерьевна (кв.32; кв.148; кв.163; кв.78)
17. Монтаж заградительной решетки. Инициатор: Трубицына Юлия Валерьевна (кв.32; кв.148; кв.163; кв.78)
18. Индивидуальные коды от подъездов. Инициатор: Горшков Николай Владимирович (кв.32; кв.148; кв.163; кв.78)
19. Нанять консьержей в каждый подъезд. Инициатор: Рожкова Юлианна Владимировна (кв.32; кв.148; кв.163; кв.78)
20. Дополнительная платная мойка полов. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
21. Обслуживание по услугам «Паспортного стола». Инициатор: Трубицына Юлия Валерьевна (кв.32; кв.148; кв.163; кв.78)
22. Пользование услугам бухгалтерии (РКЦ). Инициатор: Трубицына Юлия Валерьевна (кв.32; кв.148; кв.163; кв.78)
23. Отчет о работах за 2022г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

24. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
25. Выбор Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
26. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
27. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
28. Полномочия Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
29. Продолжительность голосования. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
30. Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
31. В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
32. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
33. Порядок приема администратором собрания сообщений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
34. Порядок приема администратором собрания решений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Капитальный ремонт фасада, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома (замену семидесяти двух дверей на переходных балконах, шести входных дверей первых этажей всех подъездов на теплосберегающие противопожарные), включая работы и материалы по демонтажу старых, монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 3546,2 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2024г

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5664,26	89,68	62,5	573,40	9,08	6,33	78,60	1,24	0,87

Решение не принято

2. По вопросу: Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту лифтов (согласно дефектной ведомости обслуживающей организации). Утвердить предельную стоимость работ в 2023 г - на сумму не более 485 тысяч руб., в 2024 г. на сумму не более 685 тысяч руб., Поручить выполнение работ обслуживающей организации. Работы выполнить в 2023г.-2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5592,63	88,54	61,71	342,80	5,43	3,78	380,83	6,03	4,2

Решение не принято

3. По вопросу: Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту

Предложили: Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5899,06	93,39	65,09	291,10	4,61	3,21	126,10	2	1,39

Решение не принято

4. По вопросу: Финансирования капитального ремонта

Предложили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5988,46	94,81	66,08	114,80	1,82	1,27	213,00	3,37	2,35

Решение не принято

5. По вопросу: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите

Предложили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», в размере до шестисот тысяч рублей каждый, сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта или присоединением к депозиту

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5375,26	85,1	59,31	292,00	4,62	3,22	649,00	10,28	7,16

Решение не принято

6. По вопросу: Текущий ремонт подъездов – вариант 1. Стоимость, сроки, приемка работ

Предложили: Утвердить работы по текущему ремонту ТРЁХ подъездов (ремонт и покраска стен, потолков, оборудования, деревянных дверей, в том числе

пожарной лестницы и оборудования находящегося на лестнице). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 2825 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2024гг. Ремонт выполнить за счет средств оплачиваемых собственниками на содержание помещений (без дополнительных сборов). Председателю совета дома участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1931,20	30,58	21,31	1489,16	23,58	16,43	2895,90	45,85	31,95

Решение не принято

7. По вопросу: Текущий ремонт подъездов – вариант 2. Стоимость, сроки, приемка работ

Предложили: Утвердить работы по текущему ремонту ТРЁХ подъездов (ремонт и покраска стен, потолков, оборудования, деревянных дверей, без ремонта и покраски пожарной лестницы и оборудования, находящегося на ней, а также замена напольной плитки на керамогранит на первых этажах, укладка плитки на стены, где расположены лифтовые двери на первых этажах). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 2825 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2024гг. Ремонт выполнить за счет средств оплачиваемых собственниками на содержание помещений (без дополнительных сборов). Председателю совета дома участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры. Работы по покраске стен, потолков, оборудования, дверей на пожарной лестнице отложить на 2026 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5256,56	83,22	58	370,80	5,87	4,09	688,90	10,91	7,6

Решение принято

8. По вопросу: Заключение прямых договоров на услуги отопления

Предложили: Заключение собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры с МУП «Подольская теплосеть» (ОГРН 1025004701677) на оказание услуг по отоплению и подогреву ХВС для ГВС начиная с 01.12.2023г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3932,00	62,25	43,39	1716,84	27,18	18,94	667,42	10,57	7,36

Решение принято

9. По вопросу: О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества

Предложили: Установить размер расходов собственников дома на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям КОЛЛЕКТИВНЫХ (общедомовых) приборов учета ежемесячно, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3737,53	59,17	41,24	1376,50	21,79	15,19	1202,23	19,03	13,27

Решение принято

10. По вопросу: Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду)

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе (аренда); на условиях, определенных Советом дома. Определить управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с

обязательным согласованием условий данного договора с Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании, для использования собранных средств по решению Совета дома на благоустройство дома (за вычетом налогов подлежащих оплате)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4808,36	76,13	53,06	832,80	13,19	9,19	675,10	10,69	7,45

Решение не принято

11. По вопросу: Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество дома для всех ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ в доме (в т.ч. кабельное телевидение) по цене 2500 рублей с каждого провайдера в месяц с обязательной компенсацией затрат электроэнергии. Управляющей компании направить всем провайдерам уведомления о необходимости заключения договора аренды, либо, в случае отказа, об освобождении общего имущества от оборудования провайдера. Собранные денежные средства от аренды общего имущества дома направлять на оплату услуг содержания видеонаблюдения дома по цене 500 руб. в месяц за каждую камеру, а также накапливать для установки новых видеокамер. Новые видеокамеры принять на баланс дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5323,96	84,29	58,75	286,10	4,53	3,16	706,20	11,18	7,79

Решение не принято

12. По вопросу: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона»

Предложили: Разрешить размещение видеокамер "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу , (сейчас 20 копеек . с кв.м помещений)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3864,76	61,19	42,65	963,40	15,25	10,63	1488,10	23,56	16,42

Решение не принято

13. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест

Предложили: Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2023г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 9900 руб., срок - 2023г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4827,73	76,43	53,27	797,53	12,63	8,8	691,00	10,94	7,62

Решение принято

14. По вопросу: Нанесение разметки зебра (пешеходный переход) с торца дома

Предложили: Нанести разметку зебра (пешеходный переход) с торца дома за счет средств, собираемых на благоустройство территории, без дополнительных сборов, силами УК «Любимый дом» в 2024г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 3900 руб., срок - 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

5679,66	89,92	62,67	368,10	5,83	4,06	268,50	4,25	2,96
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	------	------

Решение принято

15. По вопросу: Установка 2 полусфер на пешеходном переходе "Зебра"

Предложили: Приобрести и установить две полусферы с торца дома на пешеходном переходе "Зебра" возле входа на тротуара у д/сада за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2023г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 5900 руб. СРОК - до декабря 2023

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3956,49	62,64	43,66	879,00	13,92	9,7	1480,77	23,44	16,34

Решение принято

16. По вопросу: Установка 2 полусфер у 3 подъезда

Предложили: Приобрести и установить две полусферы напротив 3 подъезда у входа на детскую площадку за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2023г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 5900 руб. СРОК - до декабря 2023

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3408,20	53,96	37,61	1375,29	21,77	15,18	1532,77	24,27	16,91

Решение принято

17. По вопросу: Монтаж заградительной решетки

Предложили: Произвести монтаж заградительной решетки на вход на технический этаж в 3-м подъезде за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2023г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 18900 руб. Срок - до мая 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4886,17	77,36	53,92	391,40	6,2	4,32	1038,69	16,44	11,46

Решение принято

18. По вопросу: Индивидуальные коды от подъездов

Предложили: Перекодировать домофон (с возможностью отдельных кодов входа для каждой квартиры, без передачи кодов посторонним лицам, под личную ответственность собственников квартир)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2002,20	31,7	22,09	2109,79	33,4	23,28	2204,27	34,9	24,32

Решение не принято

19. По вопросу: Нанять консьержей в каждый подъезд

Предложили: Нанять консьержей в каждый подъезд с оплатой собственниками за свой счет и сбором средств через счет квитанцию. График работы: круглосуточно, сутки/трое, с обязательным контролем входа в подъезд, из расчета не более 700 рублей с квартиры. При этом уменьшить стоимость платы за содержание на один рубль с кв.м площади квартир и помещений. Голосование по-подъездное, платная услуга начисляется только собственникам подъезда, собравшим 2/3 голосов от числа голосов в своём подъезде

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
911,83	14,44	10,06	3053,33	48,34	33,69	2351,10	37,22	25,94

Решение не принято

20. По вопросу: Дополнительная платная мойка полов

Предложили: Одобрить дополнительную платную услугу – дополнительные ДВЕ мойки в месяц лестничных площадок и маршей всех этажей с ноября по апрель. Установить размер платы за услугу в размере один рубль с кв.метра площади квартир и помещений в месяцы мойки, с отражением в платежном документе отдельной строкой. Голосование по-подъездное, платная услуга начисляется только собственникам подъезда, собравшим 2/3 голосов от числа голосов в своём подъезде

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1214,00	19,22	13,4	2809,29	44,48	31	2292,97	36,3	25,3

Решение не принято

21. По вопросу: Обслуживание по услугам «Паспортного стола»

Предложили: Запретить использование услугами паспортного стола в МФЦ г.Подольска. Пользоваться услугами «Паспортного стола» в управляющей компании

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

4767,03	75,47	52,6	892,10	14,12	9,84	657,13	10,4	7,25
---------	-------	------	--------	-------	------	--------	------	------

Решение принято

22. По вопросу: Пользование услугам бухгалтерии (РКЦ)

Предложили: Запретить использование платежных агентов при проведении расчетов. Пользоваться услугами «Расчетно-кассового центра» в управляющей компании

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4736,73	74,99	52,27	684,00	10,83	7,55	895,53	14,18	9,88

Решение принято

23. По вопросу: Отчет о работах за 2022г

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления и работ по текущему ремонту общего имущества за 2022г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3651,93	57,82	40,3	1433,30	22,69	15,82	1231,03	19,49	13,58

Решение принято

24. По вопросу: Об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год

Предложили: Утвердить План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4992,00	79,03	55,08	239,90	3,8	2,65	1084,36	17,17	11,97

Решение принято

25. По вопросу: Выбор Совета дома

Предложили: Избрать Совета дома в составе :

1. Кустова Константина Борисович, оф. 2, 5
2. Румянцеву Инессу Леонидовну, кв. 78
3. Иванову Юлию Викторовну, кв. 77
4. Трубицыну Юлию Валерьевну, кв. 163
5. Сницар Владимира Степановича, кв. 39
6. Шабанову Наталью Владимировну, кв. 5
7. Соболеву Маргариту Ивановну, кв. 123

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5397,13	85,45	59,55	388,10	6,14	4,28	531,03	8,41	5,86

Решение принято

26. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Румянцеву Инессу Леонидовну, кв. 78

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4807,63	76,12	53,05	840,30	13,3	9,27	668,33	10,58	7,37

Решение принято

27. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Трубицыну Юлию Валерьевну, кв. 163

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1852,20	29,32	20,44	1676,16	26,54	18,5	2787,90	44,14	30,76

Решение не принято

28. По вопросу: Полномочия Председателя Совета дома

Предложили: Наделить председателя Совета дома полномочиями: 1) взаимодействие с управляющей компанией; 2) правом согласования договоров аренды и предоставления в пользование общедомового имущества; 3) правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5823,76	92,2	64,26	328,20	5,2	3,62	164,30	2,6	1,81

Решение принято

29. По вопросу: Продолжительность голосования

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений - не более 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6080,96	96,27	67,1	0,00	0	0	235,30	3,73	2,6

Решение принято

30. По вопросу: Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5128,86	81,2	56,59	177,70	2,81	1,96	1009,70	15,99	11,14

Решение принято

31. По вопросу: В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО)

Предложили: Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО)

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4361,76	69,06	48,13	657,70	10,41	7,26	1296,80	20,53	14,31

Решение принято

32. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4384,00	69,41	48,38	681,60	10,79	7,52	1250,66	19,8	13,8

Решение принято

33. По вопросу: Порядок приема администратором собрания сообщений

Предложили: Не позднее чем за 15 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/инициаторами данного собрания/вопросов передают администратору, сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня общего собрания собственников МКД путем передачи сообщений в письменном виде ООО "УК "Любимый дом" Подольск, Бородинский бульвар, д.5 офис № 6 (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

5424,07	85,87	59,85	271,80	4,3	3	620,39	9,82	6,85
---------	-------	-------	--------	-----	---	--------	------	------

Решение принято

34. По вопросу: Порядок приема администратором собрания решений

Предложили: Принимать в дни голосования, кроме последнего, заполненные в письменном виде решения собственников в ящики для сбора обращений установленные в подъездах; в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО, а так же в принимать путем передачи заполненных решений собственников ответственным в кв. 5, 77, 78, 163 в доме по адресу: г Подольск, б-р Бородинский, д. 7

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5715,97	90,5	63,07	214,70	3,4	2,37	385,59	6,1	4,25

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 30.11.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.