**Общедомовые нужды (ОДН)**

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и  жилых домов» **в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, начисляется плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН)** (пункт 44).

На основании вышеизложенного, в квитанцию на оплату ЖКУ добавлены  следующие услуги за месяц:

1. **«Электричество ОДН» (кВт\*часы)** - предъявленное ОАО «Мосэнергосбыт» потребление электроэнергии на освещение мест общего пользования дома и придомовой территории, на обслуживания лифтового оборудования, работу насосов водоснабжения, автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления.
2. **«Холодное (горячее) водоснабжение ОДН» (куб.м)**  - потребление холодной (горячей) по общедомовому прибору учета за вычетом воды, потребленной в квартирах по индивидуальным приборам учета и нормативам потребления (если приборы не установлены).
3. **«Водоотведение ОДН» (куб.м)** - сумма объемов ОДН по холодной и горячей воде.

Плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды  рассчитывается по тарифам соответствующей услуги.

Начисленная плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади квартир. Снятие платы по коммунальной услуге на общедомовые нужды производится с основной услуги и распределяется пропорционально количеству зарегистрированных граждан.

 Показания общедомовых приборов учета снимают специалисты управляющей компании и предоставляют в бухгалтерию объемы ресурсов использованных на ОДН.

**Коммунальные услуги на общедомовые нужды**

1 сентября вступают в силу Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - новые Правила). Данные правила регулируют отношения между собственниками жилых домов или помещений в жилых домах и организациями, предоставляющими коммунальные услуги (управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями). В соответствии с новыми Правилами уже с 1 сентября изменится порядок расчета платы за коммунальные услуги.

Большая часть новых Правил повторяет нормы, установленные действующими в настоящее время Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 (далее - старые Правила).  Однако вводятся и новые нормы. О некоторых из них расскажем более подробно. [читать далее](http://www.consultant.ru/law/hotdocs/13369.html#.UNKjoOS6cl8)