

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2021 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 12**

площадь жилых и нежилых помещений

22357,1

№ п/п	Наименование параметра	Тариф в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2021)	руб.		4 510 288,00
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.		10 060 340,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		9 971 336,00
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		9 971 336,00
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		9 971 336,00
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2021)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2021)	руб.		4 599 292,00
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД				
1.1.	Содержание помещений общего пользования, в том числе:			
	- Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей		ежедневно	
	- Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа.		2 раза в неделю	
	- Мытье лестничных площадок и маршей.		1 раз в месяц	
	- Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботоочных устройств.	3,21	1 раз в год	861 195,49
	- Мытье пола кабин лифтов.		ежедневно	
	- Мытье стен и дверей кабин лифтов.		2 раза в месяц	
	- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 раз в год	
1.2.	Содержание придомовой территории в том числе:			
	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок		1 раз в год	
	Посадка цветов, побелка деревьев		1 раз в год	
	Подметание свежеснежного покрова на асфальтированной придомовой территории		1 раз в сутки в дни снегопада	

	Посыпка песком во время гололеда		1 раз в сутки в дни гололеда	1 979 944,78
	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
	Уборка газонов	7,38	в теплый период 1 раз в 2 суток	
	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
	Поливка зеленых насаждений		В теплый период по мере необходимости	
	Очистка урн от мусора		1 раз в сутки	
1.3.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, тепло-водо-электроснабжения в том числе:			
	консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний		после завершения отопительного периода	
	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период		апрель	
	подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений водопроводов, колодезных труб		1 раз в год до конца февраля	
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		апрель-май	
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению		по мере необходимости	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов		по мере необходимости	
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами		по мере необходимости	
	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)		1 раз в год и после ремонта системы	
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		по мере необходимости	
	Удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	

<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>
<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	
<p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	
<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	
<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	
	<p>11,59</p>	<p>3 109 425,47</p>					

	Контроль состояния и восстановление плотности прищелков входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)		по мере необходимости	
	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах		по мере необходимости	
	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	
	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	
1.4.	Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание	5,49	ежедневно	1 472 885,75
1.5.	Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции	1,92	по мере необходимости	515 107,58
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение	1,84	по мере необходимости	493 644,77
1.8.	Содержание и ремонт запирающего устройства и доводчиков	0,8	по мере необходимости	214 628,16
1.9.	Прочие расходы	0,15	ежедневно	40 242,78
1.10.	текущий ремонт подъездов	3,05	по мере необходимости	818 269,86
1.11.	Услуги расчетно-кассового центра	1,49	ежедневно	399 744,95
1.12.	Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и месту жительства в пределах РФ.	0,4	ежедневно	107 314,08
1.13.	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,39	ежедневно	104 631,23
Плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в том числе:				
	Горячее водоснабжение	0,23	---	61 705,60

	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,03	---	8 048,56
	Электроснабжение на общедомовые нужды	2,75	---	737 784,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС				
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 030 389,78
2	Начислено потребителям	руб.		6 308 430,12
3	Оплачено потребителями	руб.		6 214 915,74
4	Задолженность потребителей	руб.		1 123 904,16
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.		858 873,78
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		6 542 928,48
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		6 457 927,38
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		943 874,88
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Водоснабжение				
10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		122 605,00
11	Начислено потребителям	руб.		822 216,82
12	Оплачено потребителями	руб.		784 267,11
13	Задолженность потребителей	руб.		160 554,71
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.		51 235,52
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		822 216,82
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		712 593,32
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		160 859,02
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Водоотведение				
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		76 449,00
20	Начислено потребителям	руб.		527 063,00
21	Оплачено потребителями	руб.		521 401,00
22	Задолженность потребителей	руб.		82 111,00
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		26 288,34
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		558 596,68
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		489 615,60
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		95 269,42
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Электроснабжение				
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		610 149,00
29	Начислено потребителям	руб.		3 431 682,44
30	Оплачено потребителями	руб.		3 412 168,85
31	Задолженность потребителей	руб.		629 662,59

32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	448 381,24
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 431 682,44
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 217 691,41
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	662 372,27
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Потери (превышение начислений поставщиков над начислениями потребителям)	руб.	266 032,04
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	107
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс.руб.	1920

