

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2021 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, Давыдова, д. 16**

площадь жилых и нежилых помещений

21379,5

№ п/п	Наименование параметра	Тариф в руб.	Периодич-ность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.		0,00
3.	<b>Задолженность потребителей (на 01.01.2021)</b>	<b>руб.</b>		<b>3 940 339,00</b>
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.		9 143 685,59
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		8 459 206,41
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		8 459 206,41
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		8 459 206,41
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2021)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.		0,00
17.	<b>Задолженность потребителей (на 31.12.2021)</b>	<b>руб.</b>		<b>4 624 818,18</b>
<b>1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД</b>				
1.1.	Содержание придомовой территории в том числе:			
	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	2,7	1 раз в год	692 695,80
	Посадка цветов, побелка деревьев		1 раз в год	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории		1 раз в сутки в дни снегопада	
	Посыпка песком во время гололеда		1 раз в сутки в дни гололеда	
	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
	Уборка газонов		в теплый период 1 раз в 2 суток	
	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
	Поливка зеленых насаждений		В теплый период по мере необходимости	
	Очистка урн от мусора		1 раз в сутки	
1.2.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, тепло-водо-электроснабжения в том числе:	3,53		905635,62

<p>Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний</p>	<p>после завершения</p> <p>отопительного периода</p>
<p>Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период</p>	<p>апрель</p>
<p>Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб</p>	<p>1 раз в год до конца февраля</p>
<p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи</p>	<p>апрель-май</p>
<p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению</p>	<p>по мере необходимости</p>
<p>Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов</p>	<p>по мере необходимости</p>
<p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами</p>	<p>по мере необходимости</p>
<p>Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)</p>	<p>1 раз в год и после ремонта системы</p>
<p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>по мере необходимости</p>
<p>Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>по мере необходимости</p>
<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p>	<p>по мере необходимости</p>
<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p>	<p>по мере необходимости</p>

<p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>15,99</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>4 102 298,46</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>		<p>по мере необходимости</p>	
<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков</p>		<p>по мере необходимости</p>	
<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</p>		<p>по мере необходимости</p>	
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы</p>		<p>по мере необходимости</p>	
<p>Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p>		<p>по мере необходимости</p>	
<p>Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах</p>		<p>по мере необходимости</p>	
<p>Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>		<p>по мере необходимости</p>	
<p>Аварийное обслуживание</p>			

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	
1.3.	Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание	4,65	ежедневно	1 192 976,10
1.5.	Организационные (управленческие) услуги ТСЖ Давыдова 6/1	2,5		641 385,00
1.6.	Содержание и ремонт запирающего устройства и доводчиков	0,94	по мере необходимости	241 160,76
1.7.	текущий ремонт подъездов	3,05	по мере необходимости	782 489,70
1.8.	Услуги расчетно-кассового центра	1,43	ежедневно	366 872,22
1.9.	Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и месту жительства в пределах РФ.	0,38	ежедневно	97 490,52
1.10.	Прочие расходы	0,1	по мере необходимости	25 655,40
1.11.	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,38	ежедневно	97 490,52

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

##### Отопление + подогрев для ГВС

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 173 306,00
2	Начислено потребителям	руб.		6 216 400,65
3	Оплачено потребителями	руб.		6 410 833,16
4	Задолженность потребителей	руб.		978 873,49
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.		992 280,28
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		7 075 689,55
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		7 126 778,63
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		941 191,20
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

##### Водоснабжение

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		183 136,00
11	Начислено потребителям	руб.		545 901,25
12	Оплачено потребителями	руб.		541 334,72

13	Задолженность потребителей	руб.		187 702,53
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.		124 346,79
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		545 982,36
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		546 624,16
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		123 704,99
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

**Водоотведение**

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		91 996,00
20	Начислено потребителям	руб.		569 085,92
21	Оплачено потребителями	руб.		571 445,43
22	Задолженность потребителей	руб.		89 636,49
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		83 243,85
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		658 544,71
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		659 519,17
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		82 269,39
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

**Электроснабжение ОДН**

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		53 143,00
29	Начислено потребителям	руб.		52 539,02
30	Оплачено потребителями	руб.		30 683,78
31	Задолженность потребителей	руб.		74 998,24
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		20 098,92
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		52 539,02
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		72 637,94
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Потери (превышение начислений поставщиков над начислениями потребителям)

руб.

**948 828,80**

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

37.	Количество поступивших претензий	ед.		0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		102
-----	---	-----	--	-----

42.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс.руб.	1 370,00

