

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2021 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, Давыдова, д. 6/1**

площадь жилых и нежилых помещений

8097

№ п/п	Наименование параметра	Тариф в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2021)	руб.		463 173,00
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.		3 463 896,60
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		3 476 072,52
6.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		3 476 072,52
7.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
8.	— субсидий	руб.		0,00
9.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
10.	— прочие поступления	руб.		0,00
11.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		3 476 072,52
12.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2021)	руб.		0,00
13.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.		0,00
14.	Задолженность потребителей (на 31.12.2021)	руб.		450 997,08
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД				
1.1.	Содержание придомовой территории в том числе:			
	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	2,7	1 раз в год	262 342,80
	Посадка цветов, побелка деревьев		1 раз в год	
	Подметание свежеснеговывпавшего снега на асфальтированной придомовой территории		1 раз в сутки в дни снегопада	
	Посыпка песком во время гололеда		1 раз в сутки в дни гололеда	
	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
	Уборка газонов		в теплый период 1 раз в 2 суток	
	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
	Поливка зеленых насаждений		В теплый период по мере необходимости	
	Очистка урн от мусора		1 раз в сутки	
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-			

1.2.	технического обеспечения, тепло-водо-электроснабжения в том числе:	3,53	по мере необходимости	342988,92
	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний		после завершения	
	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период		отопительного периода	
	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб		апрель	
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		1 раз в год до конца февраля	
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению		апрель-май	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов		по мере необходимости	
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами		по мере необходимости	
	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)		1 раз в год и после ремонта системы	
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		по мере необходимости	
	Удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		по мере необходимости	

<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p>		<p>по мере необходимости</p>	
<p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>		<p>по мере необходимости</p>	
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>15,99</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>1 553 652,36</p>
<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков</p>		<p>по мере необходимости</p>	
<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</p>		<p>по мере необходимости</p>	
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы</p>		<p>по мере необходимости</p>	
<p>Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p>		<p>по мере необходимости</p>	
<p>Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах</p>		<p>по мере необходимости</p>	

	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). проведение восстановительных работ		по мере необходимости	
	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	
1.3.	Содержание помещений общего пользования, в том числе:			
	- Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей		ежедневно	
	- Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа.		2 раза в неделю	
	- Мытье лестничных площадок и маршей.		1 раз в месяц	
	- Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств.		1 раз в год	
	- Мытье пола кабин лифтов.		ежедневно	
	- Мытье стен и дверей кабин лифтов.		2 раза в месяц	
	- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 раз в год	
1.4.	Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание	4,65	ежедневно	451 812,60
1.5.	Прочие расходы	0,1	по мере необходимости	9 716,40
1.6.	Организационные (управленческие) услуги ТСЖ Давыдова 6/1	2,5		242 910,00
1.8.	Содержание и ремонт запирающего устройства и доводчиков	0,94	по мере необходимости	91 334,16
1.10.	текущий ремонт подъездов	3,05	по мере необходимости	296 350,20
1.11.	Услуги расчетно-кассового центра	1,43	ежедневно	138 944,52

1.12.	Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и месту жительства в пределах РФ.	0,38	ежедневно	36 922,32
1.14.	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,38	ежедневно	36 922,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев ГВС				
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		452 068,00
2	Начислено потребителям	руб.		3 180 018,08
3	Оплачено потребителями	руб.		3 286 444,40
4	Задолженность потребителей	руб.		345 641,68
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.		483 713,98
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		3 630 288,20
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		3 555 394,32
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		558 607,86
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Водоснабжение				
10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		55 875,49
11	Начислено потребителям	руб.		360 215,18
12	Оплачено потребителями	руб.		369 985,06
13	Задолженность потребителей	руб.		46 105,61
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.		31 973,38
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		362 359,55
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		332 837,78
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		61 495,15
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Водоотведение				
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		47 064,00
20	Начислено потребителям	руб.		300 001,30
21	Оплачено потребителями	руб.		309 540,05
22	Задолженность потребителей	руб.		37 525,25
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		21 404,55
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		300 530,03
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		276 086,07
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		45 848,51

27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Электроснабжение ОДН				
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		14 277,00
29	Начислено потребителям	руб.		94 317,21
30	Оплачено потребителями	руб.		93 389,20
31	Задолженность потребителей	руб.		15 205,01
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		8 189,90
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		94 317,21
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		102 507,11
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
	Потери (превышение начислений поставщиков над начислениями потребителям)	руб.		452 943,22
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
37.	Количество поступивших претензий	ед.		0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		37
42.	Направлено исковых заявлений	ед.		
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс.руб.		489

