**Протокол № 1Э/2022 от 29.07.2022**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 12**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «27» июня 2022г. по «29» июля 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

**Администратор собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, http://uk-ldom.ru/

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 12, собственники владеют 22393.31 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22393.31 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **120** человек, владеющие **8287.20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **37.01**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Установка внешних блоков кондиционеров, антенн, камер видеонаблюдения на фасаде дома. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

2. Установка внешних блоков кондиционеров или охлаждающего оборудования в подвале дома. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

3. Установка запирающихся устройств на тамбурные двери. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

4. Использование стен и холлов этажей для хранения личных вещей. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

5. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

6. Увеличение размера платы за текущий ремонт на период с 01.08.2022 г. до 30.07.2023г. на сумму дополнительных работ согласно пунктов с 7-го по 15-й повестки. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

7. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : замена при входе в подъезды ВТОРЫХ деревянных дверей на металлические. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

8. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту - замена ДОМОФОНОВ с возможностью видеосвязи через мобильное приложение. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

9. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту: монтаж и наладка видеонаблюдения в ЛИФТОВЫХ кабинах. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

10. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : демонтаж (сужение) ТРОТУАРА ведущего к дому напротив «Мяты» и расширение парковки. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

11. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту – организация газона и ПОСАДКА ЕЛИ напротив пятого подъезда. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

12. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка пяти новых СКАМЕЕК со спинками на детской площадке. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

13. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка детского игрового КОМПЛЕКСА на детской площадке. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

14. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка ДЕСЯТИ камер видеонаблюдения по периметру дома. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

15. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка ВОСЕМНАДЦАТИ камер видеонаблюдения по периметру дома. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

16. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка запирающего устройства на спортплощадке. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

17. Установка вокруг детской площадки металлического забора для сохранения газона. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

18. Организация спуска с тротуара на проезд около 6го подъезда. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

19. Организация спуска с тротуара на проезд около 7-го подъезда. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

20. Замена осветительных приборов при входе в подъезды на более мощные (или замена ламп). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

21. Устранение повреждений мест общего пользования в доме согласно дефектной ведомости. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

22. Разлиновка гостевых парковочных мест на всей придомовой территории. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

23. Установка знака «Инвалид» на парковке для инвалида из 7-го подъезда. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

24. Организация одностороннего движения вдоль подъездов от «Верного» к «Алкомаркету». Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

25. Утверждение порядка оплаты содержания установленных видеокамер. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

26. Утверждение платы за содержание и ремонт мусоросборочной площадки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

27. О заключении собственниками помещений прямых договоров на оказание коммунальных услуг. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

28. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

29. Оплата вознаграждения Председателя Совета дома в размере 1 рубль. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

30. Оплата вознаграждения Председателя Совета дома в размере 50 копеек. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

31. Утверждение капитального ремонта (замены) входных дверей в подъездах на теплосберегающие. Утверждение исполнителя работ, сроков , источника финансирования, стоимости и уполномоченного лица приемки работ и подписания актов. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

32. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта депозите в банке. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Установка внешних блоков кондиционеров, антенн, камер видеонаблюдения на фасаде дома

Предложили: Собственникам помещений разрешить устанавливать внешний блок кондиционеров, антенн, камер видеонаблюдения на фасаде дома БЕЗВОЗМЕЗДНО, при обязательном соблюдении норм установки, утвержденных УК «Любимый Дом»

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7593,41 | 91,63 | 33,91 | 285,85 | 3,45 | 1,28 | 407,94 | 4,92 | 1,82 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Установка внешних блоков кондиционеров или охлаждающего оборудования в подвале дома

Предложили: Собственникам жилых и нежилых помещений первых этажей разрешить устанавливать внешние блоки кондиционеров или охлаждающего оборудования в подвале дома БЕЗВОЗМЕЗДНО, при обязательном соблюдении норм установки, утвержденных УК «Любимый Дом»

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3680,30 | 44,41 | 16,43 | 3528,66 | 42,58 | 15,76 | 1078,24 | 13,01 | 4,82 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Установка запирающихся устройств на тамбурные двери

Предложили: Собственникам помещений разрешить устанавливать запирающие устройства на тамбурные двери при строгом соблюдении норм противопожарной безопасности

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4987,80 | 60,19 | 22,27 | 2562,60 | 30,92 | 11,44 | 736,80 | 8,89 | 3,29 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Использование стен и холлов этажей для хранения личных вещей

Предложили: Собственникам помещений разрешить использование общедомового имущества, а именно стен и холлов этажей для хранения личных вещей БЕЗВОЗМЕЗДНО, при строгом соблюдении пожарных норм

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3945,28 | 47,61 | 17,62 | 3931,62 | 47,44 | 17,56 | 410,30 | 4,95 | 1,83 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами

Предложили: Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в МКД (кроме подвала и чердака) иными лицами (не собственниками) на возмездной основе, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ); поручить управляющей организации от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в МКД (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между Советом дома и контрагентом , для использования полученных средств по решению Совета дома. (в соответствии с п. 3, 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Отчет о заключенных договорах с указанием суммы, а также о сумме накопления по данной статье УК должна предоставлять ежеквартально собственникам МКД для решения вопроса о дальнейшем их использовании

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3735,70 | 45,08 | 16,68 | 4140,50 | 49,96 | 18,49 | 411,00 | 4,96 | 1,84 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Увеличение размера платы за текущий ремонт на период с 01.08.2022 г. до 30.07.2023г. на сумму дополнительных работ согласно пунктов с 7-го по 15-й повестки

Предложили: На период с 01.08.2022 г. до 31.07.2023г. увеличить размер платы собственников за текущий ремонт общего имущества на сумму исходя из суммарной стоимости утвержденных дополнительных работ по которым проводится голосование по пунктам 7,8,9,10,11,12,13,14, 15 настоящей повестки. В случае принятия собственником решения "против" или "воздержался" по настоящему вопросу голосование по пунктам 7,8,9,10,11,12,13,14, 15 не учитывается при подсчете

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4286,96 | 51,73 | 19,14 | 3540,90 | 42,73 | 15,81 | 459,34 | 5,54 | 2,05 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : замена при входе в подъезды ВТОРЫХ деревянных дверей на металлические

Предложили: Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : замена при входе в подъезды вторых деревянных дверей на первых этажах всех подъездов на металлические – стоимость 1,04 руб./кв.м. ежемесячно (7шт. х 39900р. = 279300р. / 12мес. / 22357кв.м = 1,04р.)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2266,23 | 27,35 | 10,12 | 5514,77 | 66,55 | 24,63 | 506,20 | 6,11 | 2,26 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

8. По вопросу: Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту - замена ДОМОФОНОВ с возможностью видеосвязи через мобильное приложение

Предложили: Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : замена домофонов (монтаж и настройка) всех подъездов на домофоны с возможностью видеосвязи через мобильное приложение — стоимость 0,65 руб./кв. ежемесячно (25000р. х 7 под. = 175000р. / 361кв. / 12 мес. = 0,65).
Подключение одного помещения к мобильному сервису будет стоить 30 руб. ежемесячно и оплачивается собственником помещения только при использовании. При этом прежние коды и ключи остаются работать

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3285,29 | 39,64 | 14,67 | 4515,91 | 54,49 | 20,17 | 486,00 | 5,86 | 2,17 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

9. По вопросу: Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту: монтаж и наладка видеонаблюдения в ЛИФТОВЫХ кабинах

Предложили: Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г.. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) - монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтовых кабинах грузовых и пассажирских лифтов каждого подъезда с возможностью собственникам просматривать информацию в режиме онлайн и хранения информации в течение десяти дней – стоимость 1,0 руб./кв.м. ежемесячно (24500р. х 11лифтов = 269500р. / 22357кв.м / 12мес. = 1,0р.). Содержание видеокамер бесплатное для собственников и оплачивается на условиях определенных пунктом 24 настоящей повестки

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4138,73 | 49,94 | 18,48 | 3590,07 | 43,32 | 16,03 | 558,40 | 6,74 | 2,49 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

10. По вопросу: Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : демонтаж (сужение) ТРОТУАРА ведущего к дому напротив «Мяты» и расширение парковки

Предложили: Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : демонтаж (сужение) тротуара ведущего к дому напротив «Мяты» 14,8 кв.м), расширение парковки на 14,8 кв.м. – стоимость 0,22 руб./кв.м ежемесячно (14,8 кв.м. х 4000р. = 59200р. / 22357кв.м / 12 месяцев = 0,22)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2216,59 | 26,75 | 9,9 | 5050,47 | 60,94 | 22,55 | 1020,14 | 12,31 | 4,56 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

11. По вопросу: Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту – организация газона и ПОСАДКА ЕЛИ напротив пятого подъезда

Предложили: Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : демонтаж (частично) 7 кв.м. детской площадке напротив пятого подъезда около забора и посадка ели на этом месте – стоимость 0,07 руб./кв.м ежемесячно (стоимость работ 7кв.м. х 1850р. + 6000р.= 18950р. / 22357кв.м / 12 месяцев)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2550,60 | 30,78 | 11,39 | 4748,30 | 57,3 | 21,2 | 988,30 | 11,93 | 4,41 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

12. По вопросу: Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка пяти новых СКАМЕЕК со спинками на детской площадке

Предложили: Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : Устанока пяти новых скамеек со спинками стоимостью до10000р. каждая на детской площадке – стоимость 0,21 руб./кв.м ежемеясчно (стоимость 10000р. х 5шт. + 6500р. = 56500р. / 22357кв.м / 12мес. = 0,21р.)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2490,26 | 30,05 | 11,12 | 4763,34 | 57,48 | 21,27 | 1033,60 | 12,47 | 4,62 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

13. По вопросу: Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка детского игрового КОМПЛЕКСА на детской площадке

Предложили: Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : Установка детского игрового комплекса «Форт» на детской площадке стоимостью 1618040р. с приобретением и монтажом после сбора средств собственников – стоимость 7,36 руб./кв.м ежемесячно (стоимость 1618040р. + доставка и монтаж 355969 = 1974009р. / 22357кв.м / 12мес. = 7,36р.)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1213,10 | 14,64 | 5,42 | 6249,00 | 75,41 | 27,91 | 825,10 | 9,96 | 3,68 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

14. По вопросу: Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка ДЕСЯТИ камер видеонаблюдения по периметру дома

Предложили: Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : Установка десяти камер видеонаблюдения по периметру дома – стоимость 1,23 руб./кв.м ежемесячно (стоимость 330000р. / 22357кв.м / 12мес. = 1,23р.), Видеозаписи и онлайн-просмотр предоставляются собственникам бесплатно. Содержание видеокамер бесплатное для собственников и оплачивается на условиях определенных пунктом 24 настоящей повестки. В случае недостаточности(или излишка) собранных средств количество камер будет сокращено (или увеличено), исходя из технического задания и акта выполненных работ монтажной организации. Расположение камер определяет Совет дома. Выполняется только одна работа набравшая наибольшее количество голосов по пунктам 14 и 15

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3107,39 | 37,5 | 13,88 | 4333,77 | 52,29 | 19,35 | 846,04 | 10,21 | 3,78 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

15. По вопросу: Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка ВОСЕМНАДЦАТИ камер видеонаблюдения по периметру дома

Предложили: Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : Установка ВОСЕМНАДЦАТИ камер видеонаблюдения по периметру дома – стоимость 2,05 руб./кв.м ежемесячно (стоимость 550000р. / 22357кв.м / 12мес. = 2,05 р Видеозаписи и онлайн-просмотр предоставляются собственникам бесплатно. Содержание видеокамер бесплатное для собственников и оплачивается на условиях определенных пунктом 24 настоящей повестки. В случае недостаточности (или излишка) собранных средств количество камер будет сокращено (или увеличено), исходя из технического задания и акта выполненных работ монтажной организации. Расположение камер определяет Совет дома. Выполняется только одна работа набравшая наибольшее количество голосов по пунктам 14 и 15

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2079,43 | 25,09 | 9,29 | 5085,97 | 61,37 | 22,71 | 1121,80 | 13,54 | 5,01 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

16. По вопросу: Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка запирающего устройства на спортплощадке

Предложили: Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : Установка запирающего устройства (домофона) на дверь спортплощадки с открыванием от домофонного ключа на вход/выход, с подведением электроэнергии для домофона от дома, с усилением двери – стоимость 0,17 руб./кв.м ежемесячно (45600р. / 22357кв.м / 12 месяцев = 0,17)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1947,36 | 23,5 | 8,7 | 5531,54 | 66,75 | 24,7 | 808,30 | 9,75 | 3,61 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

17. По вопросу: Установка вокруг детской площадки металлического забора для сохранения газона

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на ремонт и благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: монтаж вокруг детской площадки для сохранения газона металлического забора 69метров (стоимость работ 69 м. х 1380р. + 14000 = 109220р.) силами управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4576,80 | 55,23 | 20,44 | 2649,60 | 31,97 | 11,83 | 1060,80 | 12,8 | 4,74 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

18. По вопросу: Организация спуска с тротуара на проезд около 6го подъезда

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Организация спуска с тротуара на проезд около 6го подъезда (стоимость 3900р.) силами управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5461,00 | 65,9 | 24,39 | 1745,70 | 21,07 | 7,8 | 1080,50 | 13,04 | 4,83 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

19. По вопросу: Организация спуска с тротуара на проезд около 7-го подъезда

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Организация спуска с тротуара на проезд около 7-го подъезда (стоимость 3900р.) силами управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5369,30 | 64,79 | 23,98 | 1654,50 | 19,96 | 7,39 | 1263,40 | 15,25 | 5,64 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

20. По вопросу: Замена осветительных приборов при входе в подъезды на более мощные (или замена ламп)

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Замена осветительных приборов при входе в подъезды на более мощные (или замена ламп) (стоимость 500р. х 7 под. = 3500р.) силами управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6372,80 | 76,9 | 28,46 | 1301,40 | 15,7 | 5,81 | 613,00 | 7,4 | 2,74 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

21. По вопросу: Устранение повреждений мест общего пользования в доме согласно дефектной ведомости

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на ремонт общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Устранение всех повреждений мест общего пользования в доме согласно дефектной ведомости до 01.09.2022г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7626,50 | 92,03 | 34,06 | 172,00 | 2,08 | 0,77 | 488,70 | 5,9 | 2,18 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

22. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест на всей придомовой территории

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: разлиновка гостевых парковочных мест на всей придомовой территории в срок до 01.08.2022. силами управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7137,80 | 86,13 | 31,87 | 563,10 | 6,79 | 2,51 | 586,30 | 7,07 | 2,62 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

23. По вопросу: Установка знака «Инвалид» на парковке для инвалида из 7-го подъезда

Предложили: Предложено: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на ремонт общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Установка знака «Инвалид» на парковке для инвалида из 7-го подъезда (стоимость работ 6500р.) силами управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6672,20 | 80,51 | 29,8 | 718,70 | 8,67 | 3,21 | 896,30 | 10,82 | 4 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

24. По вопросу: Организация одностороннего движения вдоль подъездов от «Верного» к «Алкомаркету»

Предложили: Утвердить организацию одностороннего движения от «Верного» к «Алкомаркету» вдоль подъездов с установкой двух соответствующих знаков. Установку знаков выполнить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство дома, без дополнительных взносов работу (стоимость работ 13000р.) силами управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3210,75 | 38,74 | 14,34 | 4164,90 | 50,26 | 18,6 | 911,55 | 11 | 4,07 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

25. По вопросу: Утверждение порядка оплаты содержания установленных видеокамер

Предложили: Утвердить плату, взимаемую со всех интернет-провайдеров в доме солидарно в размере 12342 рублей в месяц. Полученные средства использовать для содержания установленных и новых видеокамер. Поручить Управляющей компании заключить соответствующие договоры с 01.08.2022г. Видеозаписи и онлайн-просмотр предоставляются собственникам бесплатно . В случае принятия отрицательного решения по данному вопросу – отключить видеокамеры

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6911,50 | 83,4 | 30,86 | 626,10 | 7,56 | 2,8 | 749,60 | 9,05 | 3,35 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

26. По вопросу: Утверждение платы за содержание и ремонт мусоросборочной площадки

Предложили: Установить плату с собственников за содержание и ремонт мусоросборочной площадки в размере, установленном Постановлением Администрации города от 29.12.20018г. № 2233-п - 0,47 руб./кв.м в месяц (0,114 куб./кв.м х 50р. / 12мес.= 0,47)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3391,69 | 40,93 | 15,15 | 3943,94 | 47,59 | 17,61 | 951,57 | 11,48 | 4,25 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

27. По вопросу: О заключении собственниками помещений прямых договоров на оказание коммунальных услуг

Предложили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора с МУП «Водоканал» (водоотведение , холодное водоснабжение, водоснабжение для горячего водоснабжения) , МУП «Подольская теплосеть» (отопление , подогрев воды для горячего водоснабжения) , ПАО «Мосэнергосбыт» (электроснабжение) с 01.10.2021г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1347,49 | 16,26 | 6,02 | 5651,04 | 68,19 | 25,24 | 1288,67 | 15,55 | 5,75 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

28. По вопросу: Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Предложили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, а именно, по подписанию договора управления, редакций договора управления, утвержденных ОСС, по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7071,10 | 85,33 | 31,58 | 848,20 | 10,24 | 3,79 | 367,90 | 4,44 | 1,64 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

29. По вопросу: Оплата вознаграждения Председателя Совета дома в размере 1 рубль

Предложили: Одобрить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома». Услуги начислять при одобрении ее не менее 50 % собственников в доме, в размере набравшем наибольшее количество голосов по пунктам 29 и 30. Утвердить начисление платы за услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» собственникам проголосовавшим «за» её оказание в размере 1 руб./кв.м ежемесячно. УК выплачивать вознаграждение в размере оплаченных собственниками средств (за минусом налогов) выбранному Председателю Совета дома на период его полномочий

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4043,90 | 48,8 | 18,06 | 3402,20 | 41,05 | 15,19 | 841,10 | 10,15 | 3,76 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

30. По вопросу: Оплата вознаграждения Председателя Совета дома в размере 50 копеек

Предложили: Одобрить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома». Услуги начислять при одобрении ее не не менее 50 % собственников в доме, в размере набравшем наибольшее количество голосов по пунктам 29 и 30. Утвердить начисление платы за услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» собственникам проголосовавшим «за» её оказание в размере 50 копеек/кв.м ежемесячно. УК выплачивать вознаграждение в размере оплаченных собственниками средств (за минусом налогов) выбранному Председателю Совета дома на период его полномочий

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4619,82 | 55,75 | 20,63 | 2688,20 | 32,44 | 12 | 979,18 | 11,82 | 4,37 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

31. По вопросу: Утверждение капитального ремонта (замены) входных дверей в подъездах на теплосберегающие. Утверждение исполнителя работ, сроков , источника финансирования, стоимости и уполномоченного лица приемки работ и подписания актов

Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту : замена семи входных дверей в подъезды на теплосберегающие, включая работы и материалы по демонтажу старых , монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора на общую сумму не более 315 000 руб. Утвердить сроки проведения капитального ремонта - до 29.12.2022 г. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Утвердить источник финансирования капитального ремонта - средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России. Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3653,50 | 44,09 | 16,32 | 3593,70 | 43,36 | 16,05 | 1040,00 | 12,55 | 4,64 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

32. По вопросу: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта депозите в банке

Предложили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании , на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», в размере до шестисот тысяч рублей каждый, сроком до полугода , с последующей пролонгацией , с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6893,90 | 83,19 | 30,79 | 537,40 | 6,48 | 2,4 | 855,90 | 10,33 | 3,82 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 29.07.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.