

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2022 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 11**

Площадь жилых и нежилых помещений

№	Наименование	Тариф	
п/п	параметра	в руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2022)	руб.	738 181,10
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	3 945 235,68
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 959 044,00
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 959 044,00
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 959 044,00
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2022)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2022)	руб.	724 372,78
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	ИТП	2,16	228 158,21
1.2.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления	1,07	113 022,82
1.3.	Запирающие подъездные устройства	0,37	38 554,51
1.4.	Содержание лифтов	5,57	588 352,42
1.5.	Содержание придомовой территории	4,12	435 190,66
1.6.	Благоустройство придомовой территории	0,32	33 801,22
1.8.	Санитарное содержание МОП	2,68	283 085,18
1.9.	Услуги дератизации и дезинсекции	0,11	11 619,17
1.10.	Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов	0,22	23 238,34
1.12.	Текущий ремонт жилого Фонда	5,58	589 408,70
1.13.	Текущий ремонт подъездов	2,87	302 626,51
1.14.	Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания	4,85	511 771,54
1.16.	АДС (Аварийное обслуживание)	1,05	110 910,24

1.15.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,45	47 532,96
1.16.	Услуги по управлению МКД	6,25	660 180,00
1.17.	Услуги паспортного стола	0,41	42 779,66
1.18.	Услуги РКЦ	1,45	153 161,76

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 111 929,00
2	Начислено потребителям	руб.	3 209 621,36
3	Оплачено потребителями	руб.	3 679 509,93
4	Задолженность потребителей на 31.12.2022	руб.	1 642 040,43
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	729 119,81
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 259 926,54
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 493 341,13
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	495 705,22
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Водоснабжение

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	216 405,91
11	Начислено потребителям	руб.	411 225,51
12	Оплачено потребителями	руб.	490 592,03
13	Задолженность потребителей	руб.	137 039,39
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	48 398,38
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	416 907,89
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	465 306,27
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	39 449,75
20	Начислено потребителям	руб.	240 115,36
21	Оплачено потребителями	руб.	246 862,60
22	Задолженность потребителей	руб.	32 702,51
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 238,70
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 655,02

25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	277 893,72
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	454 440,16
29	Начислено потребителям	руб.	1 603 589,16
30	Оплачено потребителями	руб.	1 688 419,03
31	Задолженность потребителей	руб.	369 610,29
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	369 943,08
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 641 654,64
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 850 144,78
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 452,94
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	643

*тариф по содержанию до 31.06.2022 = 38,37 С 01.07.2021 = 40,65

Директор



Хамович А.В.