

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2022 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 12**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2022)	руб.	4 599 292,00
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	10 020 452,22
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 918 358,90
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 918 358,90
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 918 358,90
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2022)	руб.	4 701 385,32
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	ИТП	2,16	579 496,03
1.2.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления	1,07	287 065,16
1.3.	Запирающие подъездные устройства	0,37	97 924,10
1.4.	Содержание лифтов	5,57	1 494 348,56
1.5.	Содержание придомовой территории	4,12	1 105 335,02
1.6.	Благоустройство придомовой территории	0,32	85 851,26
1.8.	Санитарное содержание МОП	2,68	719 004,34
1.9.	Услуги дератизации и дезинсекции	0,11	29 511,37
1.10.	Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов	0,22	59 022,74
1.12.	Текущий ремонт жилого Фонда	5,58	1 497 031,42
1.13.	Текущий ремонт подъездов	2,87	768 637,10
1.14.	Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания	4,85	1 299 841,79

1.16.	АДС (Аварийное обслуживание)	1,05	281 699,46
1.15.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,45	120 728,34
1.16.	Услуги по управлению МКД	6,25	1 676 782,50
1.17.	Услуги паспортного стола	0,41	108 655,51
1.18.	Услуги РКЦ	1,45	389 013,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 123 904,16
2	Начислено потребителям	руб.	6 840 317,94
3	Оплачено потребителями	руб.	6 429 898,86
4	Задолженность потребителей на 31.12.2022	руб.	1 534 323,24
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	943 874,88
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 840 317,94
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 665 246,58
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 118 946,24
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 154,20

Водоснабжение

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 554,71
11	Начислено потребителям	руб.	998 695,25
12	Оплачено потребителями	руб.	978 721,35
13	Задолженность потребителей	руб.	180 528,62
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	160 859,02
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 023 512,36
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 108 974,58
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 396,80
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128,90

Водоотведение

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 111,00
20	Начислено потребителям	руб.	518 369,81
21	Оплачено потребителями	руб.	509 557,52
22	Задолженность потребителей	руб.	90 923,29
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 269,42

24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	536 389,55
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	610 609,79
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 049,18
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78,50
Электроснабжение			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	629 662,59
29	Начислено потребителям	руб.	4 903 215,30
30	Оплачено потребителями	руб.	4 839 473,50
31	Задолженность потребителей	руб.	693 404,39
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	277 854,78
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 934 150,00
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 181 844,33
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 160,45
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	213
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	4260

*тариф по содержанию до 31.06.2022 = 38,37 С 01.07.2021 = 40,65

Директор



Хамович А.В.