

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2022 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 13**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2022)	руб.	620 460,28
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	3 952 899,90
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 006 264,05
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 006 264,05
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 006 264,05
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2022)	руб.	567 096,13
<b>1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД</b>			
1.1.	ИТП	2,16	228 601,44
1.2.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления	1,07	113 242,38
1.3.	Запирающие подъездные устройства	0,37	38 629,41
1.4.	Содержание лифтов	5,57	589 495,38
1.5.	Содержание придомовой территории	4,12	436 036,08
1.6.	Благоустройство придомовой территории	0,32	33 866,88
1.8.	Санитарное содержание МОП	2,68	283 635,12
1.9.	Услуги дератизации и дезинсекции	0,11	11 641,74
1.10.	Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов	0,22	23 283,48
1.12.	Текущий ремонт жилого Фонда	5,58	590 553,72
1.13.	Текущий ремонт подъездов	2,87	303 214,41
1.14.	Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания	4,85	512 765,73
1.16.	АДС (Аварийное обслуживание)	1,05	111 125,70



1.15.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,45	47 625,30
1.16.	Услуги по управлению МКД	6,25	661 462,50
1.17.	Услуги паспортного стола	0,41	42 862,77
1.18.	Услуги РКЦ	1,45	153 459,30

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

**Отопление + подогрев для ГВС**

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	601 910,10
2	Начислено потребителям	руб.	3 209 315,67
3	Оплачено потребителями	руб.	3 101 482,66
4	Задолженность потребителей на 31.12.2022	руб.	709 743,11
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	759 106,92
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 271 473,67
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 498 780,33
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	531 800,26
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Водоснабжение**

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81 822,29
11	Начислено потребителям	руб.	534 698,33
12	Оплачено потребителями	руб.	525 608,46
13	Задолженность потребителей	руб.	90 912,16
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	39 291,90
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	535 197,30
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	544 931,26
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 557,94
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Водоотведение**

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	48 749,62
20	Начислено потребителям	руб.	356 102,90
21	Оплачено потребителями	руб.	348 217,40
22	Задолженность потребителей	руб.	56 635,12
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 279,34
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	356 501,00

25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	362 984,87
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 795,47
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 382,68
29	Начислено потребителям	руб.	1 538 954,61
30	Оплачено потребителями	руб.	1 532 798,79
31	Задолженность потребителей	руб.	195 538,50
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	210 429,84
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 544 575,58
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 601 269,35
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 736,07
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	

\*тариф по содержанию до 31.06.2022 = 38,37 С 01.07.2021 = 40,65

Директор



Хамович А.В.