

Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2022 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 17

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2022)	руб.	2 279 901,19
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	5 872 047,48
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 496 161,89
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 496 161,89
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 496 161,89
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2022)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2022)	руб.	1 655 786,78
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	ИТП	2,16	339 588,29
1.2.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления	1,07	168 221,98
1.3.	Запирающие подъездные устройства	0,37	57 384,13
1.4.	Содержание лифтов	5,57	875 697,58
1.5.	Содержание придомовой территории	4,12	647 733,22
1.6.	Благоустройство придомовой территории	0,32	50 309,38
1.8.	Санитарное содержание МОП	2,68	421 341,02
1.9.	Услуги дератизации и дезинсекции	0,11	17 293,85
1.10.	Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов	0,22	34 587,70
1.12.	Текущий ремонт жилого Фонда	5,58	877 269,74
1.13.	Текущий ремонт подъездов	2,87	450 426,13
1.14.	Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания	4,85	761 715,40

1.16.	АДС (Аварийное обслуживание)	1,05	165 077,64
1.15.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,45	70 747,56
1.16.	Услуги по управлению МКД	6,25	982 605,00
1.17.	Услуги паспортного стола	0,41	63 672,80
1.18.	Услуги РКЦ	1,45	227 964,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	601 715,49
2	Начислено потребителям	руб.	3 721 584,65
3	Оплачено потребителями	руб.	3 498 289,57
4	Задолженность потребителей	руб.	825 010,57
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	845 925,60
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 721 584,65
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 862 453,80
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	705 056,45
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 159,60

Водоснабжение

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	72 900,47
11	Начислено потребителям	руб.	648 951,10
12	Оплачено потребителями	руб.	622 993,06
13	Задолженность потребителей	руб.	98 858,51
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	99 788,16
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	648 951,10
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	703 521,60
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 217,66
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 894,30

Водоотведение

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	45 394,05
20	Начислено потребителям	руб.	386 779,39
21	Оплачено потребителями	руб.	378 270,24
22	Задолженность потребителей	руб.	53 903,20
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 525,44

24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	386 779,39
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	436 001,91
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 302,92
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	602,30
Электроснабжение			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	242 501,14
29	Начислено потребителям	руб.	2 229 069,50
30	Оплачено потребителями	руб.	2 200 091,60
31	Задолженность потребителей	руб.	271 479,04
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	277 854,78
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 229 069,50
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 291 483,45
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	215 440,83
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	67
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	1541

*тариф по содержанию до 31.06.2022 = 37,37 С 01.07.2021 = 40,65

Директор



Хамович А.В.