

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2022 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 2**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2022)	руб.	4 265 207,67
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	7 209 736,24
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 173 687,55
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 173 687,55
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 173 687,55
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2022)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2022)	руб.	4 301 256,35
<b>1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД</b>			
1.1.	ИТП	2,16	416 948,60
1.2.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления	1,07	206 543,98
1.3.	Запирающие подъездные устройства	0,37	70 456,59
1.4.	Содержание лифтов	5,57	1 075 186,90
1.5.	Содержание придомовой территории	4,12	795 290,85
1.6.	Благоустройство придомовой территории	0,32	61 770,16
1.8.	Санитарное содержание МОП	2,68	517 325,12
1.9.	Услуги дератизации и дезинсекции	0,11	21 233,49
1.10.	Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов	0,22	42 466,99
1.12.	Текущий ремонт жилого Фонда	5,58	1 077 117,22
1.13.	Текущий ремонт подъездов	2,87	553 035,99
1.14.	Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания	4,85	935 238,88

1.16.	АДС (Аварийное обслуживание)	1,05	202 683,35
1.15.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,45	86 864,29
1.16.	Услуги по управлению МКД	6,25	1 206 448,50
1.17.	Услуги паспортного стола	0,41	78 177,86
1.18.	Услуги РКЦ	1,45	279 896,05

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

#### Отопление + подогрев для ГВС

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 798 203,75
2	Начислено потребителям	руб.	3 031 248,90
3	Оплачено потребителями	руб.	3 717 523,65
4	Задолженность потребителей на 31.12.2022	руб.	2 111 929,00
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	661 157,64
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 037 699,55
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 969 737,38
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	729 119,81
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

#### Водоснабжение

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	280 616,10
11	Начислено потребителям	руб.	879 591,69
12	Оплачено потребителями	руб.	943 801,88
13	Задолженность потребителей	руб.	216 405,91
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	67 237,20
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	919 573,98
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	938 412,80
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 398,38
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Водоотведение

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38 838,71
20	Начислено потребителям	руб.	321 597,77
21	Оплачено потребителями	руб.	320 986,73
22	Задолженность потребителей	руб.	39 449,75
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 101,36

24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	633 751,88
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	646 614,54
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 238,70
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

#### Электроснабжение

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	405 217,42
29	Начислено потребителям	руб.	3 100 235,56
30	Оплачено потребителями	руб.	3 109 226,24
31	Задолженность потребителей	руб.	396 226,74
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	454 440,16
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 129 521,48
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 214 018,56
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	369 943,08
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	

\*тариф по содержанию до 31.06.2022 = 38,37 С 01.07.2021 = 40,65

Директор



Хамович А.В.