

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2022 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 7**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2022)	руб.	590 163,82
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	4 061 812,50
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 031 348,91
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 031 348,91
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 031 348,91
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2022)	руб.	620 627,41
<b>1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД</b>			
1.1.	ИТП	2,16	234 900,00
1.2.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления	1,07	116 362,50
1.3.	Запирающие подъездные устройства	0,37	39 693,75
1.4.	Содержание лифтов	5,57	605 737,50
1.5.	Содержание придомовой территории	4,12	448 050,00
1.6.	Благоустройство придомовой территории	0,32	34 800,00
1.8.	Санитарное содержание МОП	2,68	291 450,00
1.9.	Услуги дератизации и дезинсекции	0,11	11 962,50
1.10.	Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов	0,22	23 925,00
1.12.	Текущий ремонт жилого Фонда	5,58	606 825,00
1.13.	Текущий ремонт подъездов	2,87	311 568,75
1.14.	Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания	4,85	526 893,75
1.16.	АДС (Аварийное обслуживание)	1,05	114 187,50

1.15.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,45	48 937,50
1.16.	Услуги по управлению МКД	6,25	679 687,50
1.17.	Услуги паспортного стола	0,41	44 043,75
1.18.	Услуги РКЦ	1,45	157 687,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	499 419,96
2	Начислено потребителям	руб.	3 142 597,69
3	Оплачено потребителями	руб.	3 098 601,32
4	Задолженность потребителей на 31.12.2022	руб.	543 416,33
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	743 524,08
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 149 165,17
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 374 196,04
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	518 493,21
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Водоснабжение

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	78 367,88
11	Начислено потребителям	руб.	407 002,36
12	Оплачено потребителями	руб.	408 178,60
13	Задолженность потребителей	руб.	77 191,64
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	67 977,02
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	407 172,13
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	475 149,15
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 609,36
20	Начислено потребителям	руб.	251 981,13
21	Оплачено потребителями	руб.	254 752,92
22	Задолженность потребителей	руб.	10 837,57
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 789,14
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 803,04

25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	354 592,18
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	348 154,38
29	Начислено потребителям	руб.	1 701 269,03
30	Оплачено потребителями	руб.	1 723 385,53
31	Задолженность потребителей	руб.	326 037,88
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	182 330,53
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 727 131,39
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 720 222,86
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 239,06
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
37	Количество поступивших претензий	ед.	0
38	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
41	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
42	Направлено исковых заявлений	ед.	
43	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	

\*тариф по содержанию до 31.06.2022 = 38,37 С 01.07.2021 = 40,65

Директор



Хамович А.В.