

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Бородинский бульвар дом 11 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Плановый срок ремонта
Кровля					
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м ²	30.09.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п	
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	—	м/п	

		фасад		
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	кв.м	
цоколь		окраска поверхности цоколя	75	кв.м
отмостка		восстановление поврежденных участков	—	кв.м
прямжки		очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	м/п
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	8	кв.м
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	кв.м
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	кв.м
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт.
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	—	кв.м
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	м/п
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	—	шт.
ПОДЪЕЗД				
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	104	кв.м
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—	кв.м
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	м/п
перекрытия		ремонт и окраска	—	кв.м
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	—	кв.м
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	—	шт.
Центральное отопление				

30.09.2023

30.09.2023

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.	
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	да	м/п	30.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.	30.09.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п	30.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	
горячее водоснабжение					
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	да	м/п	30.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	30.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	да	м/п	30.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	30.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	
система водоотведения (канализация)					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	да	м/п	30.09.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	8	м/п	30.09.2023
электрооборудование					
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4	шт.	30.09.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	—	шт.	
светильники		восстановление герметичности, исправности	5	шт.	30.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	—	шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	
подвал, чердак					

Технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1425,6	кв.м.	30.09.2023
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ				
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	3	шт.	30.09.2023
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	
ВАГО				
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствует	м/п	
ИНЫЕ РАБОТЫ				
МОП	Покраска почтовых ящиков	4	кв.м	30.09.2023

Предложения подготовлены

С.В. Шварцман
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 14 » 03 2023 г.

Будыкина
 (управляющей организацией)

Предложения согласованы

С.В. Шварцман
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 14 » 03 2023 г.

Сурянова
 (управляющей организацией)

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).