

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Бородинский бульвар, дом 12 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД МКУД Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Плановый срок ремонта
Крылья				
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	30	м2	30.09.2023
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	
желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	12	шт	30.09.2023
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление термостойкости и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	
наружный водосток		-	м/п	
фасад				
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	
цоколь	окраска поверхности цоколя	150	кв.м	30.09.2023
отмостка	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	
прямжки	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-	м/п	
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	4	кв.м	30.09.2023
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наполнения при наличии трещин), окраска		кв.м	

колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.	
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений			шт.	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.	
ПОДЪЕЗД						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10		шт.	30.09.2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	3		шт.	30.09.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	162		кв.м	31.12.2023
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил			кв.м	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер			м/п	
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.	
Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	да		м/п	30.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	62		шт.	30.09.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20		м/п	30.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	да		м/п	30.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	44		шт.	30.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
Холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	да		м/п	30.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22		шт.	30.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		шт.	30.09.2023
система водоотведения (канализация)						

горизонтальные и вертикальные грубопроводы (в т.ч. отдульные элементы)	Проверка герметичности и комплектности	15	М/п	30.09.2023
ливневая канализация	Проверка и проверка защитных решеток	10	шт	30.09.2023
электрооборудование				
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4	шт.	30.09.2023
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	28	шт.	30.09.2023
светильники	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	
выключатели	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	
подвал, чердак				
технические помещения	восстановление теплопаруно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2707,1	кв.м.	30.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы				
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.	30.09.2023
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	
ДПО				
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	отсутствует	М/п	
ИНЫЕ РАБОТЫ				
Машинное отделение	ремонт наружных стен	30	кв.м.	30.09.2023
Технический этаж	ремонт внутренних стен	20	кв.м.	30.09.2023
Технический этаж	очистка /замена защитных сеток вентканалов	14	шт	30.09.2023
Система противопожарной защиты	Замена утеплителя воздуховодов	20	кв.м.	30.09.2023
Система водоотведения (канализация)	Замена дренажных насосов	6	шт	30.09.2023

Предложения подготовлены ООО "И.А.Домашний Сервис"
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«23» 03 2023 г. О.Ф. Кудыкина С.В.

Предложения согласованы в многоквартирном доме №...
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «23» 03 2023 г. _____