

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Бородинский бульвар дом 2 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м2	2500	50000	30.09.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	12	шт	300	3600	30.09.2023
Внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	15	м/п	450	6750	30.09.2023
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	-	м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
Цоколь		окраска поверхности цоколя	85	кв.м	1000	85000	30.09.2023
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
Прямйки		очистка от мусора и окраска ограждений	4	кв.м	500	2000	30.09.2023
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п			
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	1500	3000	30.09.2023
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв. м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольника при наливчи трещин)	39,6	кв. м		1400	55440	30.09.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв. м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	135	кв. м		1400	189000	30.09.2023
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.				
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	система		85000	85000	30.09.2023
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.		5800	162400	30.09.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	30	м/п		500	15000	30.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1	система		85000	85000	30.09.2023
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.		4390	96580	30.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1	система		60000	60000	30.09.2023
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.		3830	84260	30.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отбельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1	система		47000	47000	30.09.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	16	м/п		1200	19200	30.09.2023
Электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	6	шт.		5500	33000	30.09.2023

Штг распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.				
Светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.				
Выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки		шт.				
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2191,8	кв.м.	95	208221	30.09.2023	
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.				
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.				
ВЛГО								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений	отсутствует	м/п				
Отопление МОП		Восстановление защитных экранов	2	шт	3600	7200	30.09.2023	
ИНЫЕ РАБОТЫ								
Итого плановая стоимость текущего ремонта на 2023г. 1297651								

Предложения подготовлены

« 09 » 03 2023 г.  *Владимирова*

Предложения согласованы _____
с кем (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« _____ » _____ 2023 г. _____

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).