

Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2022 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 5

площадь жилых и нежилых помещений

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2022)	руб.	789 084,79
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	3 937 078,44
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 806 429,58
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 806 429,58
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 806 429,58
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2022)	руб.	919 733,65
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	ИТП	2,16	227 686,46
1.2.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления	1,07	112 789,13
1.3.	Запирающие подъездные устройства	0,37	38 474,80
1.4.	Содержание лифтов	5,57	587 135,93
1.5.	Содержание придомовой территории	4,12	434 290,85
1.6.	Благоустройство придомовой территории	0,32	33 731,33
1.8.	Санитарное содержание МОП	2,68	282 499,87
1.9.	Услуги дератизации и дезинсекции	0,11	11 595,14
1.10.	Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов	0,22	23 190,29
1.12.	Текущий ремонт жилого Фонда	5,58	588 190,03
1.13.	Текущий ремонт подъездов	2,87	302 000,80
1.14.	Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания	4,85	510 713,39
1.16.	АДС (Аварийное обслуживание)	1,05	110 680,92

1.15.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,45	47 434,68
1.16.	Услуги по управлению МКД	6,25	658 815,00
1.17.	Услуги паспортного стола	0,41	42 691,21
1.18.	Услуги РКЦ	1,45	152 845,08

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

**Отопление + подогрев для ГВС**

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	464 906,99
2	Начислено потребителям	руб.	2 876 288,88
3	Оплачено потребителями	руб.	2 851 125,92
4	Задолженность потребителей на 31.12.2022	руб.	490 069,95
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	694 549,44
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 876 288,88
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 154 542,20
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	416 296,12
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	214,30

**Водоснабжение**

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 534,44
11	Начислено потребителям	руб.	399 874,15
12	Оплачено потребителями	руб.	398 274,65
13	Задолженность потребителей	руб.	84 133,94
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	18 433,06
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399 874,15
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	418 307,21
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Водоотведение**

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	48 787,84
20	Начислено потребителям	руб.	284 540,75
21	Оплачено потребителями	руб.	280 557,18
22	Задолженность потребителей	руб.	52 771,41
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 269,42
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 540,75

25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	379 810,17
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Электроснабжение</b>			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	274 338,30
29	Начислено потребителям	руб.	1 736 218,12
30	Оплачено потребителями	руб.	1 710 174,85
31	Задолженность потребителей	руб.	300 381,57
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	223 970,37
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 738 248,31
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 771 275,03
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 943,65
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	

\*тариф по содержанию до 31.06.2022 = 38,37 С 01.07.2021 = 40,65

Директор



Хамович А.В.