

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2022 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, ул. Давыдова, дом 16**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2022)	руб.	4 624 818,18
4.	Начислено за услуги и работы по <b>содержанию и текущему ремонту.</b>	руб.	9 580 499,10
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 494 274,61
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 494 274,61
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 494 274,61
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2022)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2022)	руб.	4 711 042,67
<b>1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД</b>			
1.1.	ИТП	2,16	554 052,96
1.2.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления	1,07	274 461,42
1.3.	Запирающие подъездные устройства	0,37	93 624,69
1.4.	Содержание лифтов	5,57	1 428 738,42
1.5.	Содержание придомовой территории	4,12	1 056 804,72
1.6.	Благоустройство придомовой территории	0,32	82 081,92
1.8.	Санитарное содержание МОП	2,68	687 436,08
1.9.	Услуги дератизации и дезинсекции	0,11	28 215,66
1.10.	Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов	0,22	56 431,32
1.12.	Текущий ремонт жилого Фонда	5,58	1 431 303,48
1.13.	Текущий ремонт подъездов	2,87	734 889,69
1.14.	Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания	4,85	1 242 771,57

1.16.	АДС (Аварийное обслуживание)	1,05	269 331,30
1.15.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,45	115 427,70
1.16.	Услуги по управлению МКД	6,25	1 603 162,50
1.17.	Услуги паспортного стола	0,41	103 884,93
1.18.	Услуги РКЦ	1,45	371 933,70

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

#### Отопление + подогрев для ГВС

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	978 873,49
2	Начислено потребителям	руб.	7 030 482,40
3	Оплачено потребителями	руб.	7 192 183,50
4	Задолженность потребителей на 31.12.2022	руб.	817 172,39
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	947 191,20
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 080 042,70
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 531 528,68
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	495 705,22
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

#### Водоснабжение

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	187 702,53
11	Начислено потребителям	руб.	530 284,69
12	Оплачено потребителями	руб.	579 601,17
13	Задолженность потребителей	руб.	138 386,05
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	123 704,99
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	562 051,02
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	656 137,99
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 618,02
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Водоотведение

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	89 636,49
20	Начислено потребителям	руб.	674 198,65
21	Оплачено потребителями	руб.	672 917,67
22	Задолженность потребителей	руб.	90 917,47
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 243,85

24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	683 405,75
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	722 185,53
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 464,07
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Электроснабжение</b>			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74 998,24
29	Начислено потребителям	руб.	104 347,66
30	Оплачено потребителями	руб.	109 867,65
31	Задолженность потребителей	руб.	69 478,25
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 766,73
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 766,73
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	

\*тариф по содержанию до 31.06.2022 = 38,37 С 01.07.2021 = 40,65

Директор

Хамович А.В.

