

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2022 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, ул. Давыдова, д. 16А**

№	Наименование	Тариф	
п/п	параметра	в руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2022)	руб.	326 486,70
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	2 356 611,30
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 371 128,63
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 371 128,63
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 371 128,63
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2022)	руб.	311 969,37
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	ИТП	2,16	129 936,96
1.2.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления	1,07	64 366,92
1.3.	Запирающие подъездные устройства	0,37	21 956,94
1.4.	Содержание лифтов	5,57	335 068,92
1.5.	Содержание придомовой территории	4,12	247 842,72
1.6.	Благоустройство придомовой территории	0,32	19 249,92
1.8.	Санитарное содержание МОП	2,68	161 218,08
1.9.	Услуги дератизации и дезинсекции	0,11	6 617,16
1.10.	Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов	0,22	13 234,32
1.11.	Содержание мусоропроводов	1,83	109 784,70
1.12.	Текущий ремонт жилого Фонда	5,58	335 670,48
1.13.	Текущий ремонт подъездов	2,87	172 346,94

1.14.	Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания	4,85	291 455,82
1.16.	АДС (Аварийное обслуживание)	1,05	63 163,80
1.15.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,45	27 070,20
1.16.	Услуги по управлению МКД	6,25	375 975,00
1.17.	Услуги паспортного стола	0,41	24 363,18
1.18.	Услуги РКЦ	1,45	87 226,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383 065,42
2	Начислено потребителям	руб.	1 767 506,46
3	Оплачено потребителями	руб.	1 802 856,59
4	Задолженность потребителей на 31.12.2022	руб.	347 715,29
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	538 768,17
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 775 231,12
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 313 999,29
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Водоснабжение

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59 151,67
11	Начислено потребителям	руб.	257 110,78
12	Оплачено потребителями	руб.	251 968,56
13	Задолженность потребителей	руб.	64 293,89
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	41 013,54
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	258 080,78
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	261 365,90
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 728,42
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Водоотведение

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 607,14
20	Начислено потребителям	руб.	201 589,36
21	Оплачено потребителями	руб.	198 162,34
22	Задолженность потребителей	руб.	35 034,16

23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 725,07
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 421,13
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	255 748,42
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 397,78
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 314,25
29	Начислено потребителям	руб.	53 906,50
30	Оплачено потребителями	руб.	53 205,72
31	Задолженность потребителей	руб.	10 015,03
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 906,50
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 906,50
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников потребителей-

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	345

*тариф по содержанию до 31.06.2022 = 40,02 С 01.07.2021 = 42,65

Директор



Хамович А.В.