

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2022 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, ул. Давыдова, д.5**

| №   | Наименование  | Тариф  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---|---|--------|---|
| п/п   | параметра   | в руб. |   |
| 1.  | Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)                    | руб.   | 0,00  |
| 2.  | Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)              | руб.   | 0,00  |
| 3.  | Задолженность потребителей (на 01.01.2022)                        | руб.   | 549 385,20                                  |
| 4.  | Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.    | руб.   | 4 408 540,02                                |
| 8.  | Получено денежных средств, в том числе                            | руб.   | 4 333 594,84                                |
| 9.  | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений         | руб.   | 4 333 594,84                                |
| 10.   | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений          | руб.   | 0,00  |
| 11.   | — субсидий  | руб.   | 0,00  |
| 12.   | — денежных средств от использования общего имущества              | руб.   | 0,00  |
| 13.   | — прочие поступления  | руб.   | 0,00  |
| 14.   | Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.   | 4 333 594,84                                |
| 15.   | Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)                    | руб.   | 0,00  |
| 16.   | Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2022)              | руб.   | 0,00  |
| 17.   | Задолженность потребителей (на 31.12.2022)                        | руб.   | 624 330,38                                  |
| <b>1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД</b> |   |        |   |
| 1.1.  | ИТП   | 2,16   | 254 951,71                                  |
| 1.2.  | Система пожарной сигнализации и дымоудаления                      | 1,07   | 126 295,52                                  |
| 1.3.  | Запирающие подъездные устройства                                  | 0,37   | 43 082,12                                   |
| 1.4.  | Содержание лифтов   | 5,57   | 657 444,92                                  |
| 1.5.  | Содержание придомовой территории                                  | 4,12   | 486 296,78                                  |
| 1.6.  | Благоустройство придомовой территории                             | 0,32   | 37 770,62                                   |
| 1.8.  | Санитарное содержание МОП   | 2,68   | 316 328,98                                  |
| 1.9.  | Услуги дератизации и дезинсекции                                  | 0,11   | 12 983,65                                   |
| 1.10.   | Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов                       | 0,22   | 25 967,30                                   |
| 1.12.   | Текущий ремонт жилого Фонда                                       | 5,58   | 658 625,26                                  |
| 1.13.   | Текущий ремонт подъездов  | 2,87   | 338 165,12                                  |
| 1.14.   | Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания | 4,85   | 571 870,85                                  |

|       |                                  |      |            |
|-------|----------------------------------|------|------------|
| 1.16. | АДС (Аварийное обслуживание)     | 1,05 | 123 934,86 |
| 1.15. | АДС (Диспетчерское обслуживание) | 0,45 | 53 114,94  |
| 1.16. | Услуги по управлению МКД         | 6,25 | 737 707,50 |
| 1.17. | Услуги паспортного стола         | 0,41 | 47 803,45  |
| 1.18. | Услуги РКЦ                       | 1,45 | 171 148,14 |

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

#### Отопление + подогрев для ГВС

|   |  |      |              |
|---|--|------|--------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб. | 409 220,26   |
| 2 | Начислено потребителям   | руб. | 2 770 258,36 |
| 3 | Оплачено потребителями   | руб. | 2 704 880,26 |
| 4 | Задолженность потребителей на 31.12.2022   | руб. | 474 598,36   |
| 5 | Задолженность перед поставщиком (на начало периода)                              | руб. | 643 348,68   |
| 6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 2 774 980,84 |
| 7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 2 707 026,44 |
| 8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 711 303,08   |
| 9 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00         |

#### Водоснабжение

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 10 | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб. | 59 949,45  |
| 11 | Начислено потребителям   | руб. | 563 112,48 |
| 12 | Оплачено потребителями   | руб. | 553 539,57 |
| 13 | Задолженность потребителей   | руб. | 69 522,36  |
| 14 | Задолженность перед поставщиком (на начало периода)                              | руб. | 97 983,31  |
| 15 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 563 112,48 |
| 16 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 576 570,87 |
| 17 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 84 524,92  |
| 18 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |            |

#### Водоотведение

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 19 | Задолженность потребителей (на начало периода)                       | руб. | 40 841,58  |
| 20 | Начислено потребителям   | руб. | 388 002,36 |
| 21 | Оплачено потребителями   | руб. | 384 510,34 |
| 22 | Задолженность потребителей   | руб. | 44 333,60  |
| 23 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 65 502,02  |

|  |  |           |              |
|--|--|-----------|--------------|
| 24   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.      | 388 273,63   |
| 25   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб.      | 374 581,33   |
| 26   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                     | руб.      | 79 194,32    |
| 27   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса         | руб.      | 0,00         |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |           |              |
| 28   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.      | 167 670,04   |
| 29   | Начислено потребителям   | руб.      | 1 606 476,87 |
| 30   | Оплачено потребителями   | руб.      | 1 595 070,88 |
| 31   | Задолженность потребителей   | руб.      | 179 076,03   |
| 32   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода) | руб.      | 219 505,47   |
| 33   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.      | 1 611 310,80 |
| 34   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб.      | 1 648 370,95 |
| 35   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                     | руб.      | 182 445,32   |
| 36   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса         | руб.      | 0,00         |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |           |              |
| 37.  | Количество поступивших претензий   | ед.       | 0            |
| 38.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.       | 0            |
| 39.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                  | ед.       | 0            |
| 40.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.      | 0            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |           |              |
| 41.  | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.       | 29           |
| 42.  | Направлено исковых заявлений   | ед.       | 2            |
| 43.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                     | тыс. руб. | 584          |

\*тариф по содержанию до 31.06.2022 = 38,37 С 01.07.2021 = 40,65

Директор



Хамович А.В.