

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2022 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, ул. Давыдова, дом 6/1**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2022)	руб.	450 997,08
4.	Начислено за услуги и работы по <b>содержанию и текущему ремонту.</b>	руб.	3 629 075,40
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 605 486,41
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 605 486,41
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 605 486,41
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2022)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2022)	руб.	474 586,07
<b>1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД</b>			
1.1.	<b>ИТП</b>	2,16	209 874,24
1.2.	<b>Система пожарной сигнализации и дымоудаления</b>	1,07	103 965,48
1.3.	<b>Запирающие подъездные устройства</b>	0,37	35 464,86
1.4.	<b>Содержание лифтов</b>	5,57	541 203,48
1.5.	<b>Содержание придомовой территории</b>	4,12	400 315,68
1.6.	<b>Благоустройство придомовой территории</b>	0,32	31 092,48
1.8.	<b>Санитарное содержание МОП</b>	2,68	260 399,52
1.9.	<b>Услуги дератизации и дезинсекции</b>	0,11	10 688,04
1.10.	<b>Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов</b>	0,22	21 376,08
1.12.	<b>Текущий ремонт жилого Фонда</b>	5,58	542 175,12
1.13.	<b>Текущий ремонт подъездов</b>	2,87	278 374,86
1.14.	<b>Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания</b>	4,85	470 759,58

1.16.	АДС (Аварийное обслуживание)	1,05	102 022,20
1.15.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,45	43 723,80
1.16.	Услуги по управлению МКД	6,25	607 275,00
1.17.	Услуги паспортного стола	0,41	39 351,42
1.18.	Услуги РКЦ	1,45	140 887,80

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

#### Отопление + подогрев для ГВС

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345 641,68
2	Начислено потребителям	руб.	3 580 706,57
3	Оплачено потребителями	руб.	3 304 992,17
4	Задолженность потребителей на 31.12.2022	руб.	621 356,09
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	558 607,86
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 605 948,21
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 613 688,38
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	550 867,69
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

#### Водоснабжение

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	46 105,61
11	Начислено потребителям	руб.	198 528,05
12	Оплачено потребителями	руб.	205 079,48
13	Задолженность потребителей	руб.	39 554,18
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	61 495,15
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	205 515,58
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	267 010,73
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Водоотведение

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 525,25
20	Начислено потребителям	руб.	227 394,48
21	Оплачено потребителями	руб.	226 962,43
22	Задолженность потребителей	руб.	37 957,30
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 848,51

24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 798,65
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	277 647,16
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Электроснабжение</b>			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 205,01
29	Начислено потребителям	руб.	112 550,26
30	Оплачено потребителями	руб.	118 504,17
31	Задолженность потребителей	руб.	9 251,10
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 710,70
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 002,27
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 708,43
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	364

\*тариф по содержанию до 31.06.2022 = 38,37 С 01.07.2021 = 40,65

Директор



Хамович А.В.