

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: улица Давыдова дом 16А на 2023 г.**

<p align="center">Наименование элемента общего имущества в МКД</p>	<p align="center">Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**</p>	<p align="center">Планируемые виды работ по текущему ремонту</p>	<p align="center">Объем ремонта***</p>	<p align="center">Единица измерения</p>	<p align="center">Типовые расценки (за единицу)</p>	<p align="center">Планируемая стоимость ремонта</p>	<p align="center">Плановый срок ремонта</p>
--	---	--	--	---	---	---	---

Крылья

Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м2			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности (воронки, звеня, отметь)	-	м/п			

Фасады

Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м			
Поколь		окраска поверхности доков	100	кв. м	1000	100000	30.09.2023
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв. м			
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п			
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м			

плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подвездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м				
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	-	м/п				
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	15	кв.м	900	13500	30.09.2023	
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)	30	кв.м	1200	36000	30.09.2023	
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м				
бабки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	шт.				
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	система	85000	85000		
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	5800	46400	30.09.2023	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	10	м/п	500	5000	30.09.2023	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	35000	35000	18.09.2023	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	система	85000	85000	30.09.2023	
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	4390	35120	30.09.2023	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	система	60000	60000	30.09.2023	
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	3830	30640	30.09.2023	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	1	система	47000	47000	30.09.2023	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток		м/п				
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	2	шт.	5500	11000	30.09.2023	

Щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.				
Светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.				
Выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
подвал, чердак								
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1139,5	кв. м.	95	108252,5	30.09.2023	
дымоходы и вентиляционные каналы								
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.				
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.				
ВАГО								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений		отсутствует	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ								
			Итого плановая стоимость текущего ремонта на 2023г.		697912,5			

Предложения подготовлены

«15» сентября 2023 г. С.В. Сидорова Будущая

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Предложения согласованы

«___» _____ 202__ г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 ***- Обязательно нужно указать объемы, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).