

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: улица Давыдова дом 5 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м2	2500	125000	30.09.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/л			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/л			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/л			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/л			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	1300	2600	30.09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	6	шт	300	1800	30.09.2023
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	12	м/л	450	5400	30.09.2023
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отлеты)	-	м/л			
фасад							
таблички (адресные, подрезанные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	50	кв.м	1000	50000	30.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	4	кв.м	500	2000	30.09.2023
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/л			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	4	кв.м	1500	6000	30.09.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			

плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подвездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв. м				
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	-	м/п				
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	15	кв. м	900	13500	30.09.2023	
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин)	198	кв. м	1200	237600	30.09.2023	
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв. м				
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка стояла м/п и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв. м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв. м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	шт.				
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	система	85000	85000		
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.	5800	162400	30.09.2023	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	20	м/п	500	10000	30.09.2023	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	35000	35000	18.09.2023	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	система	85000	85000	30.09.2023	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	4390	96580	30.09.2023	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	система	60000	60000	30.09.2023	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	3830	84260	30.09.2023	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	1	система	47000	47000	30.09.2023	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	6	м/п	1200	7200	30.09.2023	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	2	шт.	5500	11000	30.09.2023	

Щит распределительный этажный	Обеспечение закрытия на замок	шт.				
Светильники	восстановление герметичности, исправности	шт.				
Выключатели	восстановление герметичности, исправности	шт.				
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
подвал, чердак						
Технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1266	кв. м.	95	120270	30.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы						
Вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.			
Зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО						
	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствует	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ						
Лифты	Покраска стен кабин	22	кв. м.	1200	26400	30.09.2023
Итого плановая стоимость текущего ремонта на 2023г. 1247610						

Предложения подготовлены
 «03» 03 2023 г.
 Предложения согласованы
 «__» __ 202__ г.

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «*Владимир*»
 Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «*Владимир*»



* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).