|  |
| --- |
| **План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Бородинский бульвар дом 17 на 2023 г.** |
|   |  |  |  |   |   |
| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)\*\* | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта\*\*\* | Единица измерения | Плановый срок ремонта |
| **кровля** |   |
| кровельное покрытие |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 100 | м2 | 30.09.2023 |
| свесы |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков | \_ | м/п |   |
| желоба |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков | 40 | м/п | 30.09.2023 |
| защитные ограждения |   | ремонт/частичная замена конструкций | \_ | м/п |   |
| стропильная система |   | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | \_ | м/п |   |
| выходы на чердак |   | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | 4 | шт | 30.09.2023 |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |   | установка решеток и зонтов | 9 | шт | 30.09.2023 |
| внутренний водосток |   | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | 5 | м/п | 30.09.2023 |
| наружный водосток |   | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | \_ | м/п |   |
| **фасад** |   |
| таблички (адресные, подъездные) |   | восстановление и укрепление табличек | \_ | шт. |   |
| архитектурная отделка |   | восстановление поврежденного слоя | 10 | кв.м | 30.09.2023 |
| цоколь |   | окраска поверхности цоколя | 184 | кв.м | 30.09.2023 |
| отмостка |   | восстановление поврежденных участков | 184 | кв.м | 30.09.2023 |
| приямки |   | очистка от мусора и окраска ограждений | 30 | кв.м | 30.09.2023 |
| водоотводящие лотки и отводы от здания |   | восстановление лотков |   | м/п | 30.09.2023 |
| крыльца |   | восстановление и окраска элементов крылец | 40 | кв.м | 30.09.2023 |
| наружные стены |   | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска  |   | кв.м |   |
| колонны и столбы |   | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска |   | кв.м |   |
| плиты балконов и лоджий |   | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт  | \_ | шт. |   |
| ограждение балконов и лоджий |   | восстановление и окраска ограждений | \_ | шт. |   |
| подъездные козырьки |   | ремонт элементов и окраска поверхностей | 20 | кв.м | 30.09.2023 |
| межпанельные швы |   | восстановление герметизации швов | \_ | м/п |   |
| пожарные лестницы |   | укрепление и окраска лестниц | \_ | шт. |   |
| **подъезд** |   |
| дверные заполнения в МОП |   | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 10 | шт. | 30.09.2023 |
| оконные заполнения в МОП |   | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | \_ | шт. |   |
| внутренние стены |   | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 350 | кв.м | 30.09.2023 |
| лестницы |   | восстановление ступеней, ограждений и перил | 24 | кв.м | 30.09.2023 |
| мусоропроводы |   | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | \_ | м/п |   |
| перекрытия |   | ремонт и окраска | 50 | кв.м | 30.09.2023 |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий |   | ремонт и окраска конструкций | \_ | кв.м |   |
| почтовые ящики |   | частичный ремонт, окраска | \_ | шт. |   |
| **центральное отопление** |   |
| отопительные приборы мест общего пользования |   | наличие и герметичность приборов отопления | \_ | шт. |   |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы |   | проверка герметичности,промывка и гидравлические испытания системы отопления | да | м/п |   |
| задвижки и прочая запорная арматура |   | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 28 | шт. | 30.09.2023 |
| теплоизоляция трубопроводов |   | восстановление теплоизоляции | 10 | м/п | 30.09.2023 |
| общедомовые приборы учета |   | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | \_ | шт. |   |
| **горячее водоснабжение** |   |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы |   | проверка герметичности и ремонт | да | м/п | 30.09.2023 |
| задвижки и прочая запорная арматура |   | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 22 | шт. | 30.09.2023 |
| общедомовые приборы учета |   | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | \_ | шт. |   |
| **холодное водоснабжение** |   |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы |   | проверка герметичности и ремонт | да | м/п | 30.09.2023 |
| задвижки и прочая запорная арматура |   | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 22 | шт. | 30.09.2023 |
| общедомовые приборы учета |   | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | \_ | шт. |   |
| **система водоотведения (канализация)** |   |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) |   | проверка герметичности и комплектности | да | м/п | 30.09.2023 |
| ливневая канализация |   | прочистка и проверка защитных решеток | 10 | м/п | 30.09.2023 |
| **электрооборудование** |   |
| вводное распределительное устройство |   | контроль исправности оборудования и  | 4 | шт. | 30.09.2023 |
| щит распределительный этажный |   | обеспечение закрытия на замок | \_ | шт. |   |
| светильники |   | восстановление герметичности, исправности | 5 | шт. | 30.09.2023 |
| выключатели |   | восстановление герметичности, исправности | \_ | шт. |   |
| общедомовые приборы учета |   | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | \_ | шт. |   |
| **подвал,чердак** |   |
| технические помещения |   | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | \_ | кв.м. |   |
| **дымоходы и вентиляционные каналы** |   |
| вентиляционные установки  |   | ремонт инженерного оборудования  | \_ | шт. |   |
| дефлекторы |   | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | 3 | шт. | 30.09.2023 |
| зонты над шахтами |   | восстановление(укрепление) и окраска элементов | \_ | шт. |   |
| **ВДГО** |  |
| внутридомовые газопроводы |   | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | отсутствует | м/п |   |
| **ИНЫЕ РАБОТЫ** |  |
| Машинное отделение |   | Ремонт наружных стен | 50 | кв.м. | 30.12.2023 |
| Машинное отделение |   | Зафиксировать кровельное покрытие  | 10 | кв.м. | 30.12.2023 |
| Технический этаж |   | Ремонт наружных стен | 30 | кв.м. | 30.12.2023 |
| Технический этаж |   | Ремонт внутренних стен | 25 | кв.м. | 30.12.2023 |
| Места общего пользования в МКД |   | Удаление вандальных надписей на всех элементах МОП | 60 | кв.м. | 30.12.2023 |
| Система противопожарной защиты  |   | Замена утеплителя воздуховодов | 50 | кв.м. | 30.12.2023 |
|   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |
| Предложения подготовлены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)Предложения согласованы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| \*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников\*\*- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)\*\*\*- Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416). |