**Протокол № 3Э/2023 от 04.07.2023**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 12**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «31» мая 2023г. по «04» июля 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

**Администратор собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, http://uk-ldom.ru/

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 12, собственники владеют 22356.93 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22356.93 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **254** человек, владеющие **16142.78** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72.20**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Размещение имущества собственников на фасаде дома. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

2. Установка внешних блоков кондиционеров или охлаждающего оборудования в ТЕХНИЧЕСКОМ ПОДПОЛЬЕ дома. Инициатор: Бельская Елена Сергеевна (кв.328; кв.53; кв.282)

3. Установка запирающихся устройств на тамбурные двери. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

4. Использование стен и холлов этажей для хранения личных вещей. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

5. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду), порядок и условия. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

6. Капитальный ремонт фасада (замена дверей на переходных балконах), стоимость и сроки выполнения работ. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

7. Капитальный ремонт входных дверей в подъезды, стоимость и сроки. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

8. Капитальный ремонт фасада: реконструкция пандусов. Стоимость и сроки выполнения работ. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

9. Финансирования капитального ремонта, подписание документов и принятие работ. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

10. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

11. Установка вокруг клумб, окружающий детскую площадку, металлического забора для сохранения газона. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

12. Организация спуска около 6-го подъезда. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

13. Организация спуска около 7-го подъезда. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

14. Организация спусков около магазина "Верный". Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

15. Сужение тротуара напротив «Мяты». Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

16. Разлиновка гостевых парковочных мест и окраска ограждений газонов. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

17. Установка знака инвалид. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

18. Установление платы за содержание и ремонт мусоро-сборочной площадки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

19. Увеличение радиальной клумбы в углу детской площадки. Инициатор: Чернышова Нина Александровна (кв.328; кв.53; кв.282)

20. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

21. Размещение и содержание установленных общедомовых видеокамер. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

22. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

23. Заключение прямых договоров на услуги отопления, подогрева, водоснабжения и водоотведения. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

24. Обслуживание по услугам «Паспортного стола». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

25. Пользование услугам бухгалтерии (РКЦ). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

26. Избрание Совета дома. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

27. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

28. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

29. Оплата вознаграждения Председателя Совета дома. Инициатор: Чернышова Нина Александровна (кв.328; кв.53; кв.282)

30. Отчет о выполнении договора управления за 2022г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

31. План работ по текущему ремонту в 2023г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

32. Организация одностороннего движения и установка дорожных знаков. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

33. Дополнительная работа текущему ремонту - замена ВТОРЫХ деревянных дверей. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

34. Дополнительная работа текущему ремонту - монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтах. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

35. Монтаж заградительной сетки над спортплощадкой. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

36. Установка столбов ограждения на тротуаре. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

37. Реконструкция тротуара перед пунктом ОЗОН. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.328; кв.53; кв.282)

38. Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

39. Определение администратора собрания собственников в ЕИАС ЖКХ МО. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

40. Продолжительность голосования. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

41. Порядок приема администратором собрания сообщений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

42. Порядок приема администратором собрания решений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

43. Наделение Председателя совета дома полномочиями. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Размещение имущества собственников на фасаде дома

Предложили: Собственникам помещений разрешить устанавливать внешний блок кондиционеров, камер видеонаблюдения на фасаде дома БЕЗВОЗМЕЗДНО, при обязательном соблюдении норм установки, разработанных УК «Любимый Дом»

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15551,48 | 96,34 | 69,56 | 475,40 | 2,94 | 2,13 | 115,90 | 0,72 | 0,52 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Установка внешних блоков кондиционеров или охлаждающего оборудования в ТЕХНИЧЕСКОМ ПОДПОЛЬЕ дома

Предложили: Собственникам помещений и третьим лицам ЗАПРЕТИТЬ устанавливать внешние блоки кондиционеров или охлаждающего оборудования в ТЕХНИЧЕСКОМ ПОДПОЛЬЕ дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3401,77 | 21,07 | 15,22 | 11235,41 | 69,6 | 50,25 | 1505,60 | 9,33 | 6,73 |

**Решение не принято**

3. По вопросу: Установка запирающихся устройств на тамбурные двери

Предложили: Разрешить установку запирающих устройств на тамбурные двери этажей в подъездах, при условии соблюдения противопожарных норм и обязательной передачи экземпляра ключей в управляющую компанию по акту и письменным согласием всех жителей этажа

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 13420,68 | 83,14 | 60,03 | 2392,20 | 14,82 | 10,7 | 329,90 | 2,04 | 1,48 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Использование стен и холлов этажей для хранения личных вещей

Предложили: Собственникам ЖИЛЫХ помещений РАЗРЕШИТЬ использование общедомового имущества, а именно стен и холлов этажей, кроме подвального и чердачного, для хранения личных вещей БЕЗВОЗМЕЗДНО, при строгом соблюдении пожарных норм и с письменным согласием всех жителей этажа

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12739,08 | 78,92 | 56,98 | 3136,30 | 19,43 | 14,03 | 267,40 | 1,66 | 1,2 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду), порядок и условия

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе; на условиях, определенных Советом дома, для использования собранных средств по решению Совета дома (за вычетом налогов, подлежащих оплате). Определить управляющую компанию ООО "Любимый дом" (ИНН 5036145658) лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с членами совета дома. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, зачислять на счет управляющей компании с обязательным отчетом по счету и зачисляемым средствам ежемесячно.
Установить цены при сдаче в аренду:
– фасад дома — 300 руб. за кв. метр в месяц;
– земельный участок — 500 руб. за кв. метр в месяц
– на стендах в подъездах и лифтах — 100 руб. за кв. метр в месяц

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12683,63 | 78,57 | 56,73 | 3087,95 | 19,13 | 13,81 | 371,20 | 2,3 | 1,66 |

**Решение не принято**

6. По вопросу: Капитальный ремонт фасада (замена дверей на переходных балконах), стоимость и сроки выполнения работ

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома - замена семи дверей на переходных балконах на теплосберегающие), включая работы и материалы по демонтажу старых, монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 273 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить до июня 2024г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14281,83 | 88,47 | 63,88 | 1385,65 | 8,58 | 6,2 | 475,30 | 2,94 | 2,13 |

**Решение не принято**

7. По вопросу: Капитальный ремонт входных дверей в подъезды, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома (замена семи входных дверей подъездов на теплосберегающие со стеклом), включая работы и материалы по демонтажу старых, монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 314 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить до июня 2024г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14385,35 | 89,11 | 64,34 | 1523,93 | 9,44 | 6,82 | 233,50 | 1,45 | 1,04 |

**Решение не принято**

8. По вопросу: Капитальный ремонт фасада: реконструкция пандусов. Стоимость и сроки выполнения работ

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома: реконструкция пандусов между подъездами № 4 и № 5 со спрямлением, с полной заменой плиточного покрытия и ступеней, поручней на нержавеющие. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 1 294 600 рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить до июня 2024 г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5918,75 | 36,66 | 26,47 | 9363,33 | 58 | 41,88 | 860,70 | 5,33 | 3,85 |

**Решение не принято**

9. По вопросу: Финансирования капитального ремонта, подписание документов и принятие работ

Предложили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России. Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15305,28 | 94,81 | 68,46 | 592,20 | 3,67 | 2,65 | 245,30 | 1,52 | 1,1 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите

Предложили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», в размере до шестисот тысяч рублей каждый, сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14937,55 | 92,53 | 66,81 | 579,85 | 3,59 | 2,59 | 625,38 | 3,87 | 2,8 |

**Решение принято**

11. По вопросу: Установка вокруг клумб, окружающий детскую площадку, металлического забора для сохранения газона

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на ремонт и благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: монтаж вокруг детской площадки для сохранения газона металлического забора 69 метров (стоимость работ 69 м. х 1380р. + 14000 = 109220р.) силами управляющей компании. Работы выполнены в 2022г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12650,38 | 78,37 | 56,58 | 3037,15 | 18,81 | 13,58 | 455,25 | 2,82 | 2,04 |

**Решение принято**

12. По вопросу: Организация спуска около 6-го подъезда

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Организация спуска с тротуара на проезд около 6-го подъезда (стоимость 3900р.) силами управляющей компании в 2023г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 13386,68 | 82,93 | 59,88 | 2513,35 | 15,57 | 11,24 | 242,75 | 1,5 | 1,09 |

**Решение принято**

13. По вопросу: Организация спуска около 7-го подъезда

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Организация спуска с тротуара на проезд с внешней стороны дома около 7-го подъезда в сторону бульвара (напротив берёзы) (стоимость 3900р.) силами управляющей компании в 2023г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 13514,58 | 83,72 | 60,45 | 2384,95 | 14,77 | 10,67 | 243,25 | 1,51 | 1,09 |

**Решение принято**

14. По вопросу: Организация спусков около магазина "Верный"

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Организация двух спусков с тротуара на проезд около зоны разгрузки магазина "Верный" (стоимость 7800р.) силами управляющей компании в 2023г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14914,63 | 92,39 | 66,71 | 928,10 | 5,75 | 4,15 | 300,05 | 1,86 | 1,34 |

**Решение принято**

15. По вопросу: Сужение тротуара напротив «Мяты»

Предложили: Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту общего имущества: демонтаж (сужение) тротуара ведущего к дому напротив «Мяты» 14,5 кв.м), расширение парковки на 14,5 кв.м. Установить стоимость работы: 0,26 руб./кв.м (14,5 кв.м. х 4800р. = 71040р. / 22357кв.м / 12 месяцев = 0,26) с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течении 12 месяцев начиная с 01.07.2023г. Поручить выполнение работ управляющей организации в 2023 году. Принять имущество на баланс дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1424,90 | 8,83 | 6,37 | 12741,63 | 78,93 | 56,99 | 1976,25 | 12,24 | 8,84 |

**Решение не принято**

16. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест и окраска ограждений газонов

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: разлиновка гостевых парковочных мест на всей придомовой территории и окрасить ограждения газонов в срок до 01.08.2023. (стоимость 39800 руб.) силами управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14984,88 | 92,83 | 67,03 | 1088,20 | 6,74 | 4,87 | 69,70 | 0,43 | 0,31 |

**Решение принято**

17. По вопросу: Установка знака инвалид

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на ремонт общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Установка знака «Инвалид» на парковке для инвалида из 7-го подъезда (стоимость работ 9900р.) силами управляющей компании в 2023 г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15412,33 | 95,48 | 68,94 | 461,70 | 2,86 | 2,07 | 268,75 | 1,66 | 1,2 |

**Решение принято**

18. По вопросу: Установление платы за содержание и ремонт мусоро-сборочной площадки

Предложили: Одобрить дополнительную платную услугу - содержание и ремонт мусоросборочной площадки. Установить размер платы за услугу в размере - 10 копеек с кв.метра площадей квартир и нежилых помещений, с отражением в платежном документе отдельной строкой

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1206,97 | 7,48 | 5,4 | 11926,31 | 73,88 | 53,35 | 3009,50 | 18,64 | 13,46 |

**Решение не принято**

19. По вопросу: Увеличение радиальной клумбы в углу детской площадки

Предложили: Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома : Увеличение радиальной клумбы в углу детской площадки рядом с зоной качелей, напротив 5-го подъезда за счёт демонтажа 7 м2 твёрдого покрытия детской площадки с устройством бордюра (вровень с твёрдым покрытием (как везде на клумбах)) вдоль клумбы в месте реконструкции. Восстановить ограждение по внутренней линии клумбы. Устройство клумбы для древесно-кустарниковой композиции с елью (высота 3м), можжевельниками, спиреями и гортензией, включая замену грунта на плодородную землю. Закупку растений производить с участием представителя совета дома.
Установить стоимость работы: 33 копейки/кв.м. (89000р. / 12мес. / 22 357,3 кв.м = 0,33р.) с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течении 12 месяцев начиная с 01.07.2023. Поручить выполнение работ управляющей организации в 2023 году. Принять имущество на баланс дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11816,60 | 73,2 | 52,85 | 4049,58 | 25,09 | 18,11 | 276,60 | 1,71 | 1,24 |

**Решение не принято**

20. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить управляющую компанию ООО Любимый дом лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества с обязательным письменным согласованием условий данного договора с советом дома. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, зачислять на счет управляющей компании с обязательным отчетом по счету и зачисляемым средствам ежемесячно

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14567,35 | 90,24 | 65,16 | 1046,13 | 6,48 | 4,68 | 529,30 | 3,28 | 2,37 |

**Решение не принято**

21. По вопросу: Размещение и содержание установленных общедомовых видеокамер

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество дома для всех ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ в доме (в т.ч. кабельное телевидение) по цене 5000 рублей с каждого провайдера в месяц с обязательной компенсацией затрат электроэнергии. Управляющей компании направить всем провайдерам уведомления о необходимости заключения договора аренды, либо, в случае отказа, об освобождении общего имущества от оборудования провайдера. Собранные денежные средства от аренды общего имущества дома направлять на оплату услуг содержания видеонаблюдения дома по цене 500 руб. в месяц за каждую камеру, а также накапливать для установки новых видеокамер. Новые видеокамеры принять на баланс дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15047,63 | 93,22 | 67,31 | 681,55 | 4,22 | 3,05 | 413,60 | 2,56 | 1,85 |

**Решение принято**

22. По вопросу: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона»

Предложили: Разрешить размещение видеокамер "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу, (сейчас 0,18 руб. с кв.м помещений)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1931,05 | 11,96 | 8,64 | 12805,68 | 79,33 | 57,28 | 1406,05 | 8,71 | 6,29 |

**Решение не принято**

23. По вопросу: Заключение прямых договоров на услуги отопления, подогрева, водоснабжения и водоотведения

Предложили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора с МУП «Водоканал» ИНН 5036029468 (водоотведение, холодное водоснабжение, водоснабжение для горячего водоснабжения), МУП «Подольская теплосеть» ИНН 5036002770 (отопление, подогрев воды для горячего водоснабжения)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12271,90 | 76,02 | 54,89 | 2785,10 | 17,25 | 12,46 | 1085,78 | 6,73 | 4,86 |

**Решение принято**

24. По вопросу: Обслуживание по услугам «Паспортного стола»

Предложили: Запретить использование услугами паспортного стола в МФЦ г.Подольска. Пользоваться услугами «Паспортного стола» в управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3592,62 | 22,26 | 16,07 | 7516,53 | 46,56 | 33,62 | 5033,63 | 31,18 | 22,51 |

**Решение не принято**

25. По вопросу: Пользование услугам бухгалтерии (РКЦ)

Предложили: Запретить использование платежных агентов при проведении расчетов. Пользоваться услугами «Расчетно-кассового центра» в управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3177,00 | 19,68 | 14,21 | 8587,33 | 53,2 | 38,41 | 4378,45 | 27,12 | 19,58 |

**Решение не принято**

26. По вопросу: Избрание Совета дома

Предложили: Избрать Совета дома в составе:
1) Емельяненко Валентина Сергеевна, кв. 46
2) Бельская Елена Сергеевна, кв. 53
3) Еремин Павел Алексеевич, кв. 157
4) Корыстина Ольга Леонидовна 201 кв
5) Цыганков Денис Александрович, кв. 282
6) Чернякова Екатерина Николаевна кв. 259
7) Зеленина Ольга Ивановна кв. 148
8) Чернышова Нина Александровна кв.328

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14015,13 | 86,82 | 62,69 | 1811,15 | 11,22 | 8,1 | 316,50 | 1,96 | 1,42 |

**Решение принято**

27. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Цыганков Денис Александрович, кв. 282

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14198,58 | 87,96 | 63,51 | 973,65 | 6,03 | 4,36 | 970,55 | 6,01 | 4,34 |

**Решение принято**

28. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Бельская Елена Сергеевна, кв. 53

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2878,55 | 17,83 | 12,88 | 9953,38 | 61,66 | 44,52 | 3310,85 | 20,51 | 14,81 |

**Решение не принято**

29. По вопросу: Оплата вознаграждения Председателя Совета дома

Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» в размере 1 руб/кв.м ежемесячно. Управляющей компании выплачивать вознаграждение в размере оплаченных собственниками средств (за минусом налогов) выбранному Председателю Совета дома на период его полномочий

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5328,20 | 33,01 | 23,83 | 8926,03 | 55,29 | 39,93 | 1888,55 | 11,7 | 8,45 |

**Решение не принято**

30. По вопросу: Отчет о выполнении договора управления за 2022г

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2022г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации (прилагается)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 13887,78 | 86,03 | 62,12 | 826,20 | 5,12 | 3,7 | 1428,80 | 8,85 | 6,39 |

**Решение принято**

31. По вопросу: План работ по текущему ремонту в 2023г

Предложили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации (прилагается)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14530,55 | 90,01 | 64,99 | 401,35 | 2,49 | 1,8 | 1210,88 | 7,5 | 5,42 |

**Решение принято**

32. По вопросу: Организация одностороннего движения и установка дорожных знаков

Предложили: Утвердить организацию одностороннего движения от «Верного к «Алкомаркету» вдоль подъездов с установкой двух соответствующих знаков. Установку выполнить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство дома, без дополнительных взносов (стоимость работ 19900р.) силами управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12472,38 | 77,26 | 55,79 | 3330,40 | 20,63 | 14,9 | 340,00 | 2,11 | 1,52 |

**Решение принято**

33. По вопросу: Дополнительная работа текущему ремонту - замена ВТОРЫХ деревянных дверей

Предложили: Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту общего имущества: замена вторых деревянных дверей при входе в подъезды на металлические на первых этажах в подъездах № 2,3,4,5,6,7. Установить стоимость работы: 1,0 руб./кв.м. (6 дверей х 45 000р.= 270 000р. / 12мес. / 22 357,3 кв.м = 1,0р.) с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течении 12 месяцев начиная с 01.07.2023. Поручить выполнение работ управляющей организации в 2023 году. Принять имущество на баланс дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2030,55 | 12,58 | 9,08 | 12548,03 | 77,73 | 56,13 | 1564,20 | 9,69 | 7 |

**Решение не принято**

34. По вопросу: Дополнительная работа текущему ремонту - монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтах

Предложили: Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту: монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтовых кабинах грузовых и пассажирских лифтов каждого подъезда с возможностью собственникам просматривать информацию в режиме онлайн и хранения информации в течение десяти дней. Установить стоимость работы: 1,01 руб./кв.м (27192р. х 10 лифтов. = 271920р. / 22357,3 кв.м / 12месяцев=1,01руб.) с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течении 12 месяцев начиная с 01.07.2023. СРОК выполнения работ — 2023г. Поручить УК «Любимый дом» заключить договор на исполнение данных работ с одним из провайдеров, предоставляющих коммуникационные услуги собственникам помещений. Поручить УК «Любимый дом» заключить договор с провайдером на обслуживание данных видеокамер на взаимовыгодных условиях, после согласования с членами совета дома. Принять имущество на баланс дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 13049,78 | 80,84 | 58,37 | 2689,90 | 16,66 | 12,03 | 403,10 | 2,5 | 1,8 |

**Решение не принято**

35. По вопросу: Монтаж заградительной сетки над спортплощадкой

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: установка столбов и монтаж заградительной сетки НАД территорией всей спортплощадки, препятствующей вылету мячей (стоимость 98 900р.) силами управляющей компании в 2023г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15079,68 | 93,41 | 67,45 | 659,50 | 4,09 | 2,95 | 403,60 | 2,5 | 1,81 |

**Решение принято**

36. По вопросу: Установка столбов ограждения на тротуаре

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Установка 15 столбов ограждения на тротуаре вдоль нежилых помещений от Пункта "Озон" до магазина "КанцПарк", а также около 1-го подъезда (стоимость работ 15шт. х 1980р. = 29700р.) силами управляющей компании. Работы выполнить в 2023г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12630,78 | 78,24 | 56,5 | 3073,50 | 19,04 | 13,75 | 438,50 | 2,72 | 1,96 |

**Решение принято**

37. По вопросу: Реконструкция тротуара перед пунктом ОЗОН

Предложили: Демонтировать часть тротуара у входа в ОЗОН полукругом глубиной 3 м и длиной 17 м, увеличив зону парковки для разгрузки автомобилей. Тротуар шириной 2 м перенести ближе к дому по краю парковочной зоны (Чертеж прилагается). Работы произвести за счет нежилых помещений, прилегающих к зоне разгрузки. По краю зоны разгрузки установить антипарковочные столбики

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11710,83 | 72,55 | 52,38 | 3852,15 | 23,86 | 17,23 | 579,80 | 3,59 | 2,59 |

**Решение принято**

38. По вопросу: Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15630,00 | 96,82 | 69,91 | 134,80 | 0,84 | 0,6 | 377,98 | 2,34 | 1,69 |

**Решение принято**

39. По вопросу: Определение администратора собрания собственников в ЕИАС ЖКХ МО

Предложили: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15038,75 | 93,16 | 67,27 | 419,15 | 2,6 | 1,87 | 684,88 | 4,24 | 3,06 |

**Решение принято**

40. По вопросу: Продолжительность голосования

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений - не более 60 дней

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15607,08 | 96,68 | 69,81 | 77,60 | 0,48 | 0,35 | 458,10 | 2,84 | 2,05 |

**Решение принято**

41. По вопросу: Порядок приема администратором собрания сообщений

Предложили: Принимать путем передачи сообщений в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням), электронную почту и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15407,08 | 95,44 | 68,91 | 253,90 | 1,57 | 1,14 | 481,80 | 2,98 | 2,16 |

**Решение принято**

42. По вопросу: Порядок приема администратором собрания решений

Предложили: Принимать путем передачи заполненных решений собственников в ящики для сбора показаний и голосований, расположенных в каждом подъезде на 1м этаже, в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15236,63 | 94,39 | 68,15 | 334,45 | 2,07 | 1,5 | 571,70 | 3,54 | 2,56 |

**Решение принято**

43. По вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями

Предложили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, а именно, по подписанию договора управления, редакций договора управления, утвержденных ОСС, по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. право подписи под договорами аренды общедомового имущества, правом распоряжения средствами получаемыми от аренды совместно с Советом дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4038,55 | 25,02 | 18,06 | 8567,68 | 53,07 | 38,32 | 3536,55 | 21,91 | 15,82 |

**Решение не принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 04.07.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.