**Протокол № 1Э/2023 от 27.04.2023**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 17**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «15» марта 2023г. по «27» апреля 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 17, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

**Администратор собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, http://uk-ldom.ru/

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 17, собственники владеют 13733.43 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13733.43 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **201** человек, владеющие **9268.54** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67.49**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Размещение имущества собственников на фасаде дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

2. Размещения имущества собственников в подвале и чердаке. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

3. Установка запирающих устройств на тамбурные двери. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

4. Использование стен холлов этажей для хранения личных вещей. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

5. Предоставление в пользование части подвала при СНИЖЕНИЯ платы за содержание. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

6. Предоставление в пользование части подвала в АРЕНДУ. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

7. Сдача в аренду общедомового имущества. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

8. Определение уполномоченного лица по договорам аренды. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

9. Оплата содержания установленных общедомовых видеокамер. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

10. Использование камер «Безопасного региона». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

11. Увеличение размера платы за текущий ремонт на сумму дополнительных работ. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

12. Сооружение ступеней возле 1го и 2го подъезда. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115; кв.220; кв.93)

13. Сооружение тротуара к "Почте". Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115; кв.220; кв.93)

14. Монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтах. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115; кв.220; кв.93)

15. Установка шлагбаума возле магазина «Винлаб». Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115; кв.220; кв.93)

16. Установка шлагбаума возле «Барбершоп». Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115; кв.220; кв.93)

17. Установка 6-ти полусфер со стороны нежилых помещений на тротуаре. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115; кв.220; кв.93)

18. Установка знака «парковка запрещена» около мусоро-сборочной площадки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

19. Разлиновка гостевых парковочных мест. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

20. Расширение парковки. Инициатор: Антонян Владимир Грантович (кв.115; кв.220; кв.93)

21. Утверждение платы за содержание и ремонт мусоро-сборочной площадки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

22. Размещение средств капитального ремонта на депозите. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

23. О заключении прямых договоров на коммунальные услуги. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

24. Пользование услугами «Паспортного стола». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

25. Пользование услугам "РКЦ". Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

26. Избрание Совета дома. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115; кв.220; кв.93)

27. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

28. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

29. Вознаграждение Председателя Совета дома. Инициатор: Коченова Ольга Тимофеевна (кв.115; кв.220; кв.93)

30. Наделение Председателя совета дома полномочиями. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115; кв.220; кв.93)

31. Замена при входе в подъезды вторых деревянных дверей. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

32. Отчет о проведенном ремонте в 2022г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

33. План работ по текущему ремонту в 2023г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

34. Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

35. Определение администратора собрания. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

36. Порядок приема администратором собрания сообщений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

37. Продолжительность голосования. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

38. Порядок приема администратором собрания решений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Размещение имущества собственников на фасаде дома

Предложили: Разрешить размещение внешних блоков кондиционеров, антенн, камер видеонаблюдения, принадлежащих собственникам на фасаде дома БЕЗВОЗМЕЗДНО при обязательном соблюдении норм установки, утвержденных управляющей компанией

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8218,94 | 88,68 | 59,85 | 420,00 | 4,53 | 3,06 | 629,60 | 6,79 | 4,58 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Размещения имущества собственников в подвале и чердаке

Предложили: Запретить размещения внешних блоков кондиционеров, антенн, камер видеонаблюдения, принадлежащих собственникам в техническом подполье (подвал) и техэтаже (чердак); демонтировать уже установленное имущество , не относящееся к общедомовому имуществу дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4329,24 | 46,71 | 31,52 | 3482,35 | 37,57 | 25,36 | 1456,95 | 15,72 | 10,61 |

**Решение не принято**

3. По вопросу: Установка запирающих устройств на тамбурные двери

Предложили: Разрешить установку запирающих устройств на тамбурные двери этажей в подъездах, при условии соблюдения противопожарных норм и обязательной передачи экземпляра ключей в управляющую компанию по акту и письменном согласием всех жителей этажа

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5165,57 | 55,73 | 37,61 | 3217,32 | 34,71 | 23,43 | 885,65 | 9,56 | 6,45 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Использование стен холлов этажей для хранения личных вещей

Предложили: Разрешить использование стен холлов этажей в подъездах для хранения личных вещей БЕЗВОЗМЕЗДНО, при строгом соблюдении противопожарных норм и с письменном согласии всех жителей этажа

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4194,32 | 45,25 | 30,54 | 4291,22 | 46,3 | 31,25 | 783,00 | 8,45 | 5,7 |

**Решение не принято**

5. По вопросу: Предоставление в пользование части подвала при СНИЖЕНИЯ платы за содержание

Предложили: Предоставить в пользование ООО «УК «Любимый дом» общедомовое имущество, а именно часть подвального помещения общей площадью 98 кв.м. по цене 50000 руб (пятьдесят тысяч рублей) на условиях СНИЖЕНИЯ платы за содержание помещений на 3,65 рубля за кв.м. площади каждого помещения , установки счетчиков на коммунальные услуги, по акту приема-передачи

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3769,46 | 40,67 | 27,45 | 3674,13 | 39,64 | 26,75 | 1824,95 | 19,69 | 13,29 |

**Решение не принято**

6. По вопросу: Предоставление в пользование части подвала в АРЕНДУ

Предложили: Предоставить в пользование ООО «УК «Любимый дом» общедомовое имущество, а именно часть подвального помещения общей площадью 98 кв.м. по акту приема-передачи при условии установки счетчиков на коммунальные услуги по цене 50000 руб (пятьдесят тысяч рублей) в месяц с накоплением средств на счете управляющей компании и предоставлением собранных средств в распоряжение Совета дома на цели благоустройства дома и обслуживания видеонаблюдения по первому письменному требованию Председателя совета дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4324,72 | 46,66 | 31,49 | 3302,57 | 35,63 | 24,05 | 1641,25 | 17,71 | 11,95 |

**Решение не принято**

7. По вопросу: Сдача в аренду общедомового имущества

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе; на условиях, определенных Советом дома , для использования собранных средств по решению Совета дома (за вычетом налогов подлежащих оплате) по цене:  
– фасад дома — 300 руб за кв. метр в месяц;  
– земельный участок — 500 руб, за кв метр в месяц  
– на стендах в подъездах и лифтах — 100 руб. за кв метр в месяц

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4207,99 | 45,4 | 30,64 | 3542,45 | 38,22 | 25,79 | 1518,10 | 16,38 | 11,05 |

**Решение не принято**

8. По вопросу: Определение уполномоченного лица по договорам аренды

Предложили: Определить управляющую компанию лицом , которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества с обязательным письменным согласованием условий данного договора Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5337,44 | 57,59 | 38,86 | 1446,13 | 15,6 | 10,53 | 2484,97 | 26,81 | 18,09 |

**Решение не принято**

9. По вопросу: Оплата содержания установленных общедомовых видеокамер

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество дома для всех ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ в доме (в т.ч. кабельное телевидение) по цене 3000 (три тысячи) рублей с каждого провайдера в месяц с обязательной компенсацией затрат электроэнергии. Управляющей компании направить всем провайдерам уведомления о необходимости заключения договора аренды, либо, в случае отказа, об освобождении общего имущества от оборудования провайдера. Собранные денежные средства от аренды общего имущества дома направлять на оплату услуг содержания видеонаблюдения дома по цене 500 руб. в месяц за каждую камеру

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5465,64 | 58,97 | 39,8 | 2246,40 | 24,24 | 16,36 | 1556,50 | 16,79 | 11,33 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Использование камер «Безопасного региона»

Предложили: Разрешить размещение камер "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по утвержденному Администрацией тарифу (сейчас 0,18 руб с кв.м помещений)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4128,22 | 44,54 | 30,06 | 3715,62 | 40,09 | 27,06 | 1424,70 | 15,37 | 10,37 |

**Решение не принято**

11. По вопросу: Увеличение размера платы за текущий ремонт на сумму дополнительных работ

Предложили: Увеличить размера платы за текущий ремонт на период 12 месяцев начиная с даты окончания собрания на сумму исходя из суммарной стоимости утвержденных дополнительных работ по которым проводится голосование в пунктах 12,13,14 настоящей повестки. Принять имущество на баланс дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3457,43 | 37,3 | 25,18 | 3630,71 | 39,17 | 26,44 | 2180,40 | 23,52 | 15,88 |

**Решение не принято**

12. По вопросу: Сооружение ступеней возле 1го и 2го подъезда

Предложили: Утвердить работу по текущему ремонту общего имущества : сооружение ступеней при спуске на тротуар возле 1-2-го подъезда рядом со скамейкой (12,6кв.м) и около пандуса (18кв.м) – стоимость 0,37 руб./кв.м. ежемесячно ((12,6+18)кв.м \*1993р.= 60985р. / 12мес. / 13733,5кв.м = 0,37р.) Ознакомиться с проектом можно в кв 93. Поручить выполнение работ управляющей организации до октября 2023 года

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3790,69 | 40,9 | 27,6 | 3474,90 | 37,49 | 25,3 | 2002,95 | 21,61 | 14,58 |

**Решение не принято**

13. По вопросу: Сооружение тротуара к "Почте"

Предложили: Утвердить работу по текущему ремонту общего имущества : сооружение тротуара к дому 15 напротив «Почты» 22 кв.м. – 0,44 руб./кв.м ежемесячно (стоимость работ 22кв.м. х 3296р. = 72512р. / 13733,5кв.м / 12 месяцев=0,44р.). Поручить выполнение работ управляющей организации до октября 2023 года

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3478,11 | 37,53 | 25,33 | 3977,18 | 42,91 | 28,96 | 1813,25 | 19,56 | 13,2 |

**Решение не принято**

14. По вопросу: Монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтах

Предложили: Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту : монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтовых кабинах грузовых и пассажирских лифтов каждого подъезда с возможностью собственникам просматривать информацию в режиме онлайн и хранения информации в течение десяти дней – стоимость 0,99 руб./кв.м (27192р. х 6 лифт. = 163152р. / 13733,5 6кв.м / 12месяцев=0,99руб.) ежемесячно. СРОК — 2023г. Содержание видеокамер оплачивается на условиях определенных в п.9 настоящей повестки

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4280,94 | 46,19 | 31,17 | 3606,88 | 38,92 | 26,26 | 1380,72 | 14,9 | 10,05 |

**Решение не принято**

15. По вопросу: Установка шлагбаума возле магазина «Винлаб»

Предложили: Утвердить работу по установке шлагбаума возле магазина «Винлаб» для ограничения проезда со стоимостью монтажа и оборудования до ста семидесяти тысяч рублей. Сборы составят 12,16 руб. с кв. м. с оплатой за ДВА месяца через квитанцию за ЖКУ (167 000р./2мес./13733,5кв.м =6,08р. в месяц). Сбор денежных средств и работы по установке шлагбаума выполнить после согласования проекта с разрешительными органами.  
Установить плату за диспетчеризацию, содержание и ремонт шлагбаума в размере 0,63 рублей с кв.м (стоимость 8652р./13733,5кв.м=0,63руб./кв.м). Работы и обслуживание выполнять сторонней подрядной организацией, поручить управляющей организации заключить соответствующие договоры. Пульты для шлагбаума собственникам покупать самостоятельно. Срок выполнения работ - 2023г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3440,77 | 37,12 | 25,05 | 4777,92 | 51,55 | 34,79 | 1049,85 | 11,33 | 7,64 |

**Решение не принято**

16. По вопросу: Установка шлагбаума возле «Барбершоп»

Предложили: Утвердить работу по текущему ремонту общего имущества : установка шлагбаума возле парикмахерской «Барбершоп» для ограничения проезда сторонних машин по жилому двору дома со стоимостью монтажа и оборудования до ста семидесяти тысяч рублей. Сборы составят 12,16 руб. с кв. м. с оплатой за ДВА месяца через квитанцию за ЖКУ (167 000р./2мес./13733,5кв.м =6,08р. в месяц). Сбор денежных средств и работы по установке шлагбаума выполнить после согласования проекта с разрешительными органами.  
Установить плату за диспетчеризацию, содержание и ремонт шлагбаума в размере 0,63 рублей с кв.м (стоимость 8652р./13733,5кв.м=0,63руб./кв.м). Работы и обслуживание выполнять сторонней подрядной организацией, поручить управляющей организации заключить соответствующие договоры. Пульты для шлагбаума собственникам покупать самостоятельно. Срок выполнения работ - 2023г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3528,12 | 38,07 | 25,69 | 4777,92 | 51,55 | 34,79 | 962,50 | 10,38 | 7,01 |

**Решение не принято**

17. По вопросу: Установка 6-ти полусфер со стороны нежилых помещений на тротуаре

Предложили: Приобрести и установить шесть полусфер со стороны нежилых помещений на тротуаре за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2023г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 15000 руб. СРОК -до сентября 2023

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3046,31 | 32,87 | 22,18 | 3578,13 | 38,61 | 26,05 | 2644,10 | 28,53 | 19,25 |

**Решение не принято**

18. По вопросу: Установка знака «парковка запрещена» около мусоро-сборочной площадки

Предложили: Установить знак «парковка запрещена» около мусоро-сборочной площадки за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2023г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 7900 руб. Срок - до июля 2023г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6139,32 | 66,24 | 44,7 | 1267,04 | 13,67 | 9,23 | 1862,18 | 20,09 | 13,56 |

**Решение принято**

19. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест

Предложили: Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2023г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 19900 руб. Срок до июля 2023

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6800,86 | 73,38 | 49,52 | 1027,58 | 11,09 | 7,48 | 1440,10 | 15,54 | 10,49 |

**Решение принято**

20. По вопросу: Расширение парковки

Предложили: Расширение парковки: полный демонтаж тротуара вдоль металлического зеленого забора от ул.Циолковского к мусор.площадке, частичный демонтаж газона напротив «Винлаб», организация газона вдоль тротуара по ул. Циолковского; нанесение новой разметки ёлочкой. Работы выполнить в 2023г. силами УК «Любимый дом»; источник - средства, собираемые на благоустройство территории. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме – 438000 рублей. Срок — до ноября 2023

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5002,71 | 53,98 | 36,43 | 2894,38 | 31,23 | 21,08 | 1371,45 | 14,8 | 9,99 |

**Решение принято**

21. По вопросу: Утверждение платы за содержание и ремонт мусоро-сборочной площадки

Предложили: Установить плату с собственников за содержание и ремонт мусоросборочной площадки в размере, установленном Постановлением Администрации города от 29.12.20018г. № 2233-п - 0,47 руб./кв.м в месяц (0,114 куб./кв.м х 50р. / 12мес.= 0,47р.)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4809,64 | 51,89 | 35,02 | 2294,55 | 24,76 | 16,71 | 2164,35 | 23,35 | 15,76 |

**Решение принято**

22. По вопросу: Размещение средств капитального ремонта на депозите

Предложили: Временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, размещать на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», в размере до шестисот тысяч рублей каждый, сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту. Поручить управляющей организации ООО "УК "Любимый дом" заключать соответствующие договоры

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6882,41 | 74,26 | 50,11 | 643,75 | 6,95 | 4,69 | 1742,38 | 18,8 | 12,69 |

**Решение не принято**

23. По вопросу: О заключении прямых договоров на коммунальные услуги

Предложили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора с МУП «Водоканал» (водоотведение, холодное водоснабжение, водоснабжение для горячего водоснабжения), МУП «Подольская теплосеть» (отопление, подогрев воды для горячего водоснабжения), ПАО «Мосэнергосбыт» (электроснабжение)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3400,40 | 36,69 | 24,76 | 3580,05 | 38,63 | 26,07 | 2288,09 | 24,69 | 16,66 |

**Решение не принято**

24. По вопросу: Пользование услугами «Паспортного стола»

Предложили: Пользоваться услугами «Паспортного стола» в управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7206,24 | 77,75 | 52,47 | 646,20 | 6,97 | 4,71 | 1416,10 | 15,28 | 10,31 |

**Решение принято**

25. По вопросу: Пользование услугам "РКЦ"

Предложили: Пользоваться услугами «Расчетно-кассового центра» в управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5836,80 | 62,97 | 42,5 | 796,30 | 8,59 | 5,8 | 2635,44 | 28,43 | 19,19 |

**Решение принято**

26. По вопросу: Избрание Совета дома

Предложили: Избрать на 2 года Совета дома в составе :  
1. Сивова Сергея Станиславовича, кв. 21  
2. Ульянова Сергея Вячеславовича, кв. 27  
3. Антонян Владимира Грантовича, кв. 93  
4. Евсикову Яну Викторовну, кв. 115  
5. Щетинину Светлану Михайловну, кв.256  
6. Локтионова Павла Юрьевича, кв. 258

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6411,49 | 69,17 | 46,69 | 2137,60 | 23,06 | 15,56 | 719,45 | 7,76 | 5,24 |

**Решение принято**

27. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать на 2 года председателем совета дома Евсикову Яну Викторовну кв.115

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6693,36 | 72,22 | 48,74 | 2001,70 | 21,6 | 14,58 | 573,48 | 6,19 | 4,18 |

**Решение принято**

28. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать председателем совета дома Куранову Анжелику Сазоновна кв.51

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1505,63 | 16,24 | 10,96 | 5346,17 | 57,68 | 38,93 | 2416,74 | 26,07 | 17,6 |

**Решение не принято**

29. По вопросу: Вознаграждение Председателя Совета дома

Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома». Услугу начислять при одобрении её (услуги) не менее 50 % собственников в доме, в размере 50 копеек/кв.м ежемесячно. Начислять услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» собственникам, проголосовавшим «за» её оказание. УК выплачивать вознаграждение в размере оплаченных собственниками средств (за минусом налогов) выбранному Председателю Совета дома на период его полномочий

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5727,87 | 61,8 | 41,71 | 2332,47 | 25,17 | 16,98 | 1208,20 | 13,04 | 8,8 |

**Решение принято**

30. По вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями

Предложили: Наделить Председателя совета дома полномочиями: 1). взаимодействие с управляющей компанией; 2). правом подписи договоров аренды , предоставления в пользование общедомовым имуществом; 3).правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома; 4). правом запросом на видеозаписи с камер видеонаблюдения

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6308,74 | 68,07 | 45,94 | 2119,30 | 22,87 | 15,43 | 840,50 | 9,07 | 6,12 |

**Решение принято**

31. По вопросу: Замена при входе в подъезды вторых деревянных дверей

Предложили: Утвердить работу по текущему ремонту подъездов: замена при входе в подъезды вторых деревянных дверей на первых этажах всех подъездов на металлические стоимость 43900р. х 3под. = 131700р. Срок-2023г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4157,74 | 44,86 | 30,27 | 3262,00 | 35,19 | 23,75 | 1848,80 | 19,95 | 13,46 |

**Решение не принято**

32. По вопросу: Отчет о проведенном ремонте в 2022г

Предложили: Утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2022г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5354,10 | 57,77 | 38,99 | 1553,62 | 16,76 | 11,31 | 2360,82 | 25,47 | 17,19 |

**Решение принято**

33. По вопросу: План работ по текущему ремонту в 2023г

Предложили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6440,52 | 69,49 | 46,9 | 313,50 | 3,38 | 2,28 | 2514,52 | 27,13 | 18,31 |

**Решение принято**

34. По вопросу: Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6610,72 | 71,32 | 48,14 | 319,40 | 3,45 | 2,33 | 2338,42 | 25,23 | 17,03 |

**Решение принято**

35. По вопросу: Определение администратора собрания

Предложили: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7123,37 | 76,86 | 51,87 | 84,20 | 0,91 | 0,61 | 2060,97 | 22,24 | 15,01 |

**Решение принято**

36. По вопросу: Порядок приема администратором собрания сообщений

Предложили: Принимать путем передачи заполненных сообщений ответственным в кв.30,47,115,240,241 в доме по адресу г Подольск, б-р Бородинский, д. 17; в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО,

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7908,64 | 85,33 | 57,59 | 143,80 | 1,55 | 1,05 | 1216,10 | 13,12 | 8,86 |

**Решение принято**

37. По вопросу: Продолжительность голосования

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений - с 15 марта по 27 апреля 2023г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8444,34 | 91,11 | 61,49 | 0,00 | 0 | 0 | 824,20 | 8,89 | 6 |

**Решение принято**

38. По вопросу: Порядок приема администратором собрания решений

Предложили: Принимать путем передачи заполненных решений собственников ответственным в кв.30,47,115,240,241 в доме по адресу г Подольск, б-р Бородинский, д. 17; в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО,

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8136,24 | 87,78 | 59,24 | 142,20 | 1,53 | 1,04 | 990,10 | 10,68 | 7,21 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 27.04.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.