**Протокол № 1Э/2023 от 27.06.2023**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Подольск, проезд Электромонтажный, д. 11**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «16» мая 2023г. по «27» июня 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Подольск, проезд Электромонтажный, д. 11, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

**Администратор собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, http://uk-ldom.ru/

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, проезд Электромонтажный, д. 11, собственники владеют 21439.20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21439.20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **269** человек, владеющие **15403.13** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71.85**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование ЕИАС ЖКХ МО. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

2. Выбор администратора собрания. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

3. Порядок приема администратором сообщений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

4. Продолжительность голосования. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

5. Порядок приема администратором решений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

6. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду), порядок и условия. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

7. Определение уполномоченного лица по договорам аренды. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

8. Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

9. Капитальный ремонт входных дверей в подъезды, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

10. Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки выполнения работ. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

11. Финансирования капитального ремонта, подписание документов и принятие работ. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

12. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

13. Разлиновка гостевых парковочных мест и окраска ограждений газонов. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

14. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

15. Дополнительная платная мойка полов. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

16. Установление платы за содержание и ремонт мусоро-сборочной площадки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

17. Заключении прямых договоров на услуги отопления и водоснабжения. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

18. Оплата вознаграждения Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

19. Обслуживание по услугам «Паспортного стола». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

20. Пользование услугам бухгалтерии (РКЦ). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

21. Выбор Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

22. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

23. Отчет за 2022г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

24. План работ по текущему ремонту в 2023г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

25. Заключение договора охрану дома. Инициатор: Зайкина Татьяна Алексеевна (кв.52)

26. Организация спуска около 1-го подъезда. Инициатор: Зайкина Татьяна Алексеевна (кв.52)

27. Дополнительная работа текущему ремонту - монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтах. Инициатор: Зайкина Татьяна Алексеевна (кв.52)

28. Дополнительная работа текущему ремонту - монтаж и наладка видеонаблюдения перед входом в подъезды. Инициатор: Зайкина Татьяна Алексеевна (кв.52)

29. Проведение встреч Совета дома и собственников. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование ЕИАС ЖКХ МО

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 13133,56 | 85,27 | 61,26 | 1219,32 | 7,92 | 5,69 | 1050,24 | 6,82 | 4,9 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Выбор администратора собрания

Предложили: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14907,13 | 96,78 | 69,53 | 297,40 | 1,93 | 1,39 | 198,60 | 1,29 | 0,93 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором сообщений

Предложили: Принимать путем передачи заполненных сообщений ответственным в кв.345 в доме ; в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; сообщения с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15171,63 | 98,5 | 70,77 | 60,20 | 0,39 | 0,28 | 171,30 | 1,11 | 0,8 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Продолжительность голосования

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки определить до 60 дней

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15291,93 | 99,28 | 71,33 | 36,90 | 0,24 | 0,17 | 74,30 | 0,48 | 0,35 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Порядок приема администратором решений

Предложили: Принимать путем передачи заполненных решений собственников в ящики для сбора показаний установленные в подъездах ; в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14136,83 | 91,78 | 65,94 | 211,60 | 1,37 | 0,99 | 1054,70 | 6,85 | 4,92 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду), порядок и условия

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе; на условиях, определенных Советом дома , для использования собранных средств по решению Совета дома (за вычетом налогов подлежащих оплате). Определить управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании. Установить цены при сдаче в аренду :  
– фасад дома — 300 руб за кв. метр в месяц;  
– земельный участок — 500 руб, за кв метр в месяц  
– на стендах в подъездах и лифтах — 1000 руб. за кв метр в месяц

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12659,53 | 82,19 | 59,05 | 1875,50 | 12,18 | 8,75 | 868,10 | 5,64 | 4,05 |

**Решение не принято**

7. По вопросу: Определение уполномоченного лица по договорам аренды

Предложили: Определить управляющую компанию лицом , которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества с обязательным письменным согласованием условий данного договора Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 13382,73 | 86,88 | 62,42 | 1658,20 | 10,77 | 7,73 | 362,20 | 2,35 | 1,69 |

**Решение не принято**

8. По вопросу: Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество дома для всех ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ в доме (в т.ч. кабельное телевидение) по цене 4000 рублей с каждого провайдера в месяц с обязательной компенсацией затрат электроэнергии. Управляющей компании направить всем провайдерам уведомления о необходимости заключения договора аренды, либо, в случае отказа, об освобождении общего имущества от оборудования провайдера. Собранные денежные средства полученные от провайдеров за аренду общего имущества дома направлять на оплату услуг содержания видеонаблюдения дома по цене 400 руб. в месяц за каждую камеру, а также накапливать для оплаты установки и обслуживания новых видеокамер. Новые видеокамеры принимать на баланс дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 13404,23 | 87,02 | 62,52 | 858,90 | 5,58 | 4,01 | 1140,00 | 7,4 | 5,32 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Капитальный ремонт входных дверей в подъезды, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома (замену 13 входных дверей подъездов на теплосберегающие со стеклом), включая работы и материалы по демонтажу старых , монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 829,6 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2023-2024гг

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14957,84 | 97,11 | 69,77 | 372,19 | 2,42 | 1,74 | 73,10 | 0,47 | 0,34 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки выполнения работ

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту лифтов (согласно дефектной ведомости обслуживающей организации). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 990`000 руб. Поручить выполнение работ обслуживающей организации. Работы выполнить в 2023г.-2024г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14420,63 | 93,62 | 67,26 | 248,30 | 1,61 | 1,16 | 734,20 | 4,77 | 3,42 |

**Решение принято**

11. По вопросу: Финансирования капитального ремонта, подписание документов и принятие работ

Предложили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России. Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15067,83 | 97,82 | 70,28 | 161,80 | 1,05 | 0,75 | 173,50 | 1,13 | 0,81 |

**Решение принято**

12. По вопросу: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона»

Предложили: Разрешить размещение видеокамер областной системы "Безопасный регион" установленных при входе в подъезды. Собственникам оплачивать содержание видеокамер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации города тарифу , (сейчас утвержден тариф 0,18 руб. с кв.м квартир и нежилых помещений). В противном случае - демонтировать камеры

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4848,88 | 31,48 | 22,62 | 7161,75 | 46,5 | 33,4 | 3392,50 | 22,02 | 15,82 |

**Решение не принято**

13. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест и окраска ограждений газонов

Предложили: Разлиновать гостевые парковочные места и окрасить ограждения газонов за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2023г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 37800 руб., срок - до июля 2023г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 13791,53 | 89,54 | 64,33 | 574,00 | 3,73 | 2,68 | 1037,60 | 6,74 | 4,84 |

**Решение принято**

14. По вопросу: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите

Предложили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», в размере до шестисот тысяч рублей каждый, сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14530,61 | 94,34 | 67,78 | 427,60 | 2,78 | 1,99 | 444,92 | 2,89 | 2,08 |

**Решение принято**

15. По вопросу: Дополнительная платная мойка полов

Предложили: Одобрить дополнительную платную услугу - одну дополнительную мойку в месяц лестничных площадок и маршей всех этажей с ноября по апрель. Установить размер платы с собственников за услугу в размере один рубль с кв.метра площади квартир и помещений в месяцы мойки, с отражением в платежном документе отдельной строкой

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1345,99 | 8,74 | 6,28 | 8669,40 | 56,28 | 40,44 | 5387,74 | 34,98 | 25,13 |

**Решение не принято**

16. По вопросу: Установление платы за содержание и ремонт мусоро-сборочной площадки

Предложили: Одобрить дополнительную платную услугу - содержание и ремонт мусоросборочной площадки. Установить размер платы за услугу в размере - 10 копеек с кв.метра квартир и нежилых помещений, с отражением в платежном документе отдельной строкой

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1772,69 | 11,51 | 8,27 | 8661,70 | 56,23 | 40,4 | 4968,74 | 32,26 | 23,18 |

**Решение не принято**

17. По вопросу: Заключении прямых договоров на услуги отопления и водоснабжения

Предложили: Заключить собственникам помещений , действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры с МУП «Подольская теплосеть» на оказание услуг по отоплению и подогреву ХВС для ГВС, и МУП "Водоканал" на водоснабжение и водоотведение

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12868,16 | 83,54 | 60,02 | 1099,22 | 7,14 | 5,13 | 1435,74 | 9,32 | 6,7 |

**Решение принято**

18. По вопросу: Оплата вознаграждения Председателя Совета дома

Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома». Услугу начислять при одобрении её (услуги) не менее 50 % собственников в доме, в размере 25 копеек/кв.м ежемесячно. Начислять услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» собственникам, проголосовавшим «за» её оказание. УК выплачивать вознаграждение в размере оплаченных собственниками средств (за минусом налогов) выбранному Председателю Совета дома на период его полномочий

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3110,79 | 20,2 | 14,51 | 3079,40 | 19,99 | 14,36 | 9212,94 | 59,81 | 42,97 |

**Решение не принято**

19. По вопросу: Обслуживание по услугам «Паспортного стола»

Предложили: Пользоваться услугами «Паспортного стола» в управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12977,23 | 84,25 | 60,53 | 957,10 | 6,21 | 4,46 | 1468,80 | 9,54 | 6,85 |

**Решение принято**

20. По вопросу: Пользование услугам бухгалтерии (РКЦ)

Предложили: Пользоваться услугами «Расчетно-кассового центра» в управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 13717,03 | 89,05 | 63,98 | 600,60 | 3,9 | 2,8 | 1085,50 | 7,05 | 5,06 |

**Решение принято**

21. По вопросу: Выбор Совета дома

Предложили: Избрать Совета дома в составе :  
1. Шаманский Николай Алексеевич кв. 345  
2. Бобырь Вячеслав Владимирович, кв. 196,  
3. Зайкина Татьяна Алексеевна, кв. 52  
4. Никифорова Юлия Николаевна, кв. 208,  
5. Любимов Егор Алексеевич кв. 334

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14799,19 | 96,08 | 69,03 | 185,50 | 1,2 | 0,87 | 418,44 | 2,72 | 1,95 |

**Решение принято**

22. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников на 2 года Шаманского Николая Алексеевича , кв. 345

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14761,19 | 95,83 | 68,85 | 309,50 | 2,01 | 1,44 | 332,44 | 2,16 | 1,55 |

**Решение принято**

23. По вопросу: Отчет за 2022г

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2022г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14395,74 | 93,46 | 67,15 | 342,70 | 2,22 | 1,6 | 664,69 | 4,32 | 3,1 |

**Решение принято**

24. По вопросу: План работ по текущему ремонту в 2023г

Предложили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 14317,29 | 92,95 | 66,78 | 269,50 | 1,75 | 1,26 | 816,34 | 5,3 | 3,81 |

**Решение принято**

25. По вопросу: Заключение договора охрану дома

Предложили: Заключить договор с ЧОП на оказание охранных услуг дома и территории. График работы охранника – круглосуточный без выходных дней (24/7). Оборудовать помещение для охранника всем необходимым для выполнениям им своих должностных обязанностей, в том числе мониторами для просмотра камер видеонаблюдения в режиме онлайн. Стоимость услуг ЧОП должна составлять не более 80000 (восьмидесяти тысяч) рублей в месяц. Ежемесячный платеж с каждого помещения составит не более 195 (сто девяносто пять) рублей. С обязанностями и условиями работы охранника можно ознакомиться в системе или на сайте УК "Любимый дом"

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2117,49 | 13,75 | 9,88 | 10125,25 | 65,74 | 47,23 | 3160,39 | 20,52 | 14,74 |

**Решение не принято**

26. По вопросу: Организация спуска около 1-го подъезда

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Организация спуска с тротуара на проезд около 1-го подъезда (стоимость 3900р.) силами управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 10672,64 | 69,29 | 49,78 | 1931,05 | 12,54 | 9,01 | 2799,44 | 18,17 | 13,06 |

**Решение принято**

27. По вопросу: Дополнительная работа текущему ремонту - монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтах

Предложили: Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту общего имущества : монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтовых кабинах восьми лифтов с возможностью собственникам просматривать информацию в режиме онлайн и хранения информации в течение 10 дней Установить стоимость работы : 0,80 руб./кв.м (205900р. / 21439,2кв.м / 12месяцев= 0,80) с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течении 12 месяцев начиная с 01.07.2023. Поручить выполнение работ управляющей организации в 2023 году. Принять имущество на баланс дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3221,54 | 20,91 | 15,03 | 6727,45 | 43,68 | 31,38 | 5454,14 | 35,41 | 25,44 |

**Решение не принято**

28. По вопросу: Дополнительная работа текущему ремонту - монтаж и наладка видеонаблюдения перед входом в подъезды

Предложили: Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту общего имущества : монтаж и наладка видеонаблюдения 11 видеокамер на первом этаже на вход и выход с пожарной лестницы каждого подъезда (кроме первого), с возможностью просматривать в режиме онлайн и хранения информации в течение 10 дней. Установить стоимость работы : 0,48 руб./кв.м ( 123400р. / 21439,2кв.м / 12месяцев= 0,48) с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течении 12 месяцев начиная с 01.07.2023. Поручить выполнение работ управляющей организации в 2023 году. Принять имущество на баланс дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3213,58 | 20,86 | 14,99 | 6690,75 | 43,44 | 31,21 | 5498,80 | 35,7 | 25,65 |

**Решение не принято**

29. По вопросу: Проведение встреч Совета дома и собственников

Предложили: Использовать свободное помещений консъержной в любом подъезде для проведения встреч Совета дома и собственников

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4316,33 | 28,02 | 20,13 | 3830,60 | 24,87 | 17,87 | 7256,20 | 47,11 | 33,85 |

**Решение не принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 27.06.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.