**Решение собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Подольск, пр-д Электромонтажный, д. 11, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.**

Время приема решений собственников: с «16» мая 2023г. 00:00 по «27» июня 2023г. 17:00

Собственник:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номера квартир (помещений): кв.\_\_\_\_ (площадь помещения \_\_\_\_\_кв.м., площадь собственности \_\_\_\_\_ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 21439,20 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов на общем собрании:\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м)

Вид собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ подтверждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указывается при голосовании представителя собственника)*

**Решение по вопросам повестки общего собрания:**

**1.** **Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания.**

**Использовать ЕИАС ЖКХ МО**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**2. Определение администратора собрания.**

**ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**3. Порядок приема администратором собрания сообщений.**

**Принимать путем передачи заполненных сообщений ответственным в кв.345 в доме по адресу г Подольск, пр-д Электромонтажный, д.11; в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; сообщения с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**4. Продолжительность голосования.**

**Продолжительность голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений - не более 60 дней**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком*

**5. Порядок приема администратором собрания сообщений.**

**Принимать путем передачи заполненных решений собственников в ящики для сбора показаний установленные в подъездах; в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**6. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду), порядок и условия.**

**Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе; на условиях, определенных Советом дома , для использования собранных средств по решению Совета дома (за вычетом налогов подлежащих оплате). Определить управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании**.

Установить цены при сдаче в аренду :

– фасад дома — 300 руб за кв. метр в месяц;

– земельный участок — 500 руб, за кв метр в месяц

– на стендах в подъездах и лифтах — 1000 руб. за кв метр в месяц.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**7. Определение уполномоченного лица по договорам аренды.**

**Определить управляющую компанию лицом , которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества с обязательным письменным согласованием условий данного договора Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**8.Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер.**

**Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество дома для всех ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ в доме (в т.ч. кабельное телевидение) по цене 4000 рублей с каждого провайдера в месяц с обязательной компенсацией затрат электроэнергии. Управляющей компании направить всем провайдерам уведомления о необходимости заключения договора аренды, либо, в случае отказа, об освобождении общего имущества от оборудования провайдера. Собранные денежные средства от аренды общего имущества дома направлять на оплату услуг содержания видеонаблюдения дома по цене 400 руб. в месяц за каждую камеру, а также накапливать для оплаты установки новых видеокамер. Новые видеокамеры принять на баланс дома**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**9. Капитальный ремонт входных дверей в подъезды, стоимость и сроки.**

**Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома (замену 13 входных дверей подъездов на теплосберегающие со стеклом), включая работы и материалы по демонтажу старых , монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 829,6 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2023-2024гг.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**10. Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки выполнения работ.**

**Утвердить работы по капитальному ремонту лифтов (согласно дефектной ведомости обслуживающей организации). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 990`000 руб. Поручить выполнение работ обслуживающей организации. Работы выполнить в 2023г.-2024г.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**11. Финансирования капитального ремонта, подписание документов и принятие работ.**

**Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России. Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(отметить любым знаком*

**12.Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона».**

**Предложено: Разрешить размещение видеокамер областной системы "Безопасный регион" установленных при входе в подъезды. Собственникам оплачивать содержание видеокамер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации города тарифу , (сейчас утвержден тариф 0,18 руб. с кв.м квартир и нежилых помещений). В противном случае - демонтировать камеры.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**13.Разлиновка гостевых парковочных мест и окраска ограджений газонов.**

**Разлиновать гостевые парковочные места и окрасить ограждения газонов за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2023г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 37800 руб., срок - до июля 2023г.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**14.Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите.**

**Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», в размере до шестисот тысяч рублей каждый, сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**15.Дополнительная платная мойка полов.**

**Одобрить дополнительную платную услугу - одну дополнительную мойку в месяц лестничных площадок и маршей всех этажей с ноября по апрель. Установить размер платы с собственников за услугу в размере один рубль с кв.метра площади квартир и помещений в месяцы мойки, с отражением в платежном документе отдельной строкой.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**16.Установление платы за содержание и ремонт мусоро-сборочной площадки.**

**Одобрить дополнительную платную услугу - содержание и ремонт мусоросборочной площадки. Установить размер платы за услугу в размере - 10 копеек с кв.метра квартир и нежилых помещений, с отражением в платежном документе отдельной строкой.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**17.Заключении прямых договоров на услуги отопления и водоснабжения.**

**Заключить собственникам помещений , действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры с МУП «Подольская теплосеть» на оказание услуг по отоплению и подогреву ХВС для ГВС, и МУП "Водоканал" на водоснабжение и водоотведение.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**18.Оплата вознаграждения Председателя Совета дома.**

**Утвердить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома». Услугу начислять при одобрении её (услуги) не менее 50 % собственников в доме, в размере 25 копеек/кв.м ежемесячно. Начислять услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» собственникам, проголосовавшим «за» её оказание. УК выплачивать вознаграждение в размере оплаченных собственниками средств (за минусом налогов) выбранному Председателю Совета дома на период его полномочий.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**19.Обслуживание по услугам «Паспортного стола».**

**Пользоваться услугами «Паспортного стола» в управляющей компании**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**20.Пользование услугам бухгалтерии (РКЦ).**

**Пользоваться услугами «Расчетно-кассового центра» в управляющей компании**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**21.Выбор Совета дома.**

**Избрать Совета дома в составе :

1) Шаманский Николай Алексеевич кв. 345
2. Бобырь Вячеслав Владимирович, кв. 196,
3. Зайкина Татьяна Алексеевна, кв. 52
4. Никифорова Юлия Николаевна, кв. 208,
5. Любимов Егор Алексеевич кв. 334.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**22.Выбор Председателя Совета дома.**

**Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников на 2 года Шаманского Николая Алексеевича , кв. 345.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**23.Отчет за 2022г.**

**Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2022г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**24.План работ по текущему ремонту в 2023г.**

**Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**25.** **Заключение договора охрану дома.**

**Заключить договор с ЧОП на оказание охранных услуг дома и территории. График работы охранника – круглосуточный без выходных дней (24/7). Оборудовать помещение для охранника всем необходимым для выполнениям им своих должностных обязанностей, в том числе мониторами для просмотра камер видеонаблюдения в режиме онлайн. Стоимость услуг ЧОП должна составлять не более 80000 (восьмидесяти тысяч) рублей в месяц. Ежемесячный платеж с каждого помещения составит не более 195 (сто девяносто пять) рублей. С обязанностями и условиями работы охранника можно ознакомиться в системе или на сайте УК "Любимый дом".**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**26.** **Организация спуска около 1-го подъезда.**

**Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Организация спуска с тротуара на проезд около 1-го подъезда (стоимость 3900р.) силами управляющей компании.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**27.** **Дополнительная работа по текущему ремонту - монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтах.**

**Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту общего имущества : монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтовых кабинах восьми лифтов с возможностью собственникам просматривать информацию в режиме онлайн и хранения информации в течение 10 дней Установить стоимость работы : 0,80 руб./кв.м (205900р. / 21439,2кв.м / 12месяцев= 0,80) с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течении 12 месяцев начиная с 01.07.2023. Поручить выполнение работ управляющей организации в 2023 году. Принять имущество на баланс дома.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**28.** **Дополнительная работа текущему ремонту - монтаж и наладка видеонаблюдения перед входом в подъезды.**

**Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту общего имущества : монтаж и наладка видеонаблюдения 11 видеокамер на первом этаже на вход и выход с пожарной лестницы каждого подъезда (кроме первого), с возможностью просматривать в режиме онлайн и хранения информации в течение 10 дней. Установить стоимость работы : 0,48 руб./кв.м ( 123400р. / 21439,2кв.м / 12месяцев= 0,48) с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течении 12 месяцев начиная с 01.07.2023. Поручить выполнение работ управляющей организации в 2023 году. Принять имущество на баланс дома.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**29.** **Проведение встреч Совета дома и собственников.**

**Использовать свободное помещений консъержной в любом подъезде для проведения встреч Совета дома и собственников.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

* Фамилия, имя, отчество
* Сведения о собственности, расположенной по адресу г Подольск, пр-д. Электромонтажный, д. 11 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

* Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г Подольск, пр-д. Электромонтажный, д. 11
* Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)