

Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2022 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, Электромонтажный проезд, дом 11

площадь жилых и нежилых помещений

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2022)	руб.	2 800 757,15
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	9 609 049,44
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 546 590,62
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 546 590,62
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 546 590,62
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2022)	руб.	2 863 215,97
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	ИТП	2,16	555 704,06
1.2.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления	1,07	275 279,33
1.3.	Запирающие подъездные устройства	0,37	93 903,70
1.4.	Содержание лифтов	5,57	1 432 996,13
1.5.	Содержание придомовой территории	4,12	1 059 954,05
1.6.	Благоустройство придомовой территории	0,32	82 326,53
1.8.	Санитарное содержание МОП	2,68	689 484,67
1.9.	Услуги дератизации и дезинсекции	0,11	28 299,74
1.10.	Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов	0,22	56 599,49
1.12.	Текущий ремонт жилого Фонда	5,58	1 435 568,83
1.13.	Текущий ремонт подъездов	2,87	737 079,70
1.14.	Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания	4,85	1 246 475,09
1.16.	АДС (Аварийное обслуживание)	1,05	270 133,92

1.15.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,45	115 771,68
1.16.	Услуги по управлению МКД	6,25	1 607 940,00
1.17.	Услуги паспортного стола	0,41	104 194,51
1.18.	Услуги РКЦ	1,45	373 042,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 419 476,56
2	Начислено потребителям	руб.	6 901 543,26
3	Оплачено потребителями	руб.	6 880 838,63
4	Задолженность потребителей на 31.12.2022	руб.	2 440 181,19
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	819 212,16
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 907 897,22
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 000 323,72
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	726 785,66
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Водоснабжение

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 102,97
11	Начислено потребителям	руб.	1 225 894,36
12	Оплачено потребителями	руб.	1 212 409,52
13	Задолженность потребителей	руб.	260 587,81
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	104 553,85
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 230 269,89
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 269 582,01
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 241,73
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 966,40
20	Начислено потребителям	руб.	840 215,69
21	Оплачено потребителями	руб.	866 262,38
22	Задолженность потребителей	руб.	130 919,71
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 714,47
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	848 240,65

25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	804 782,40
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 458,25
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	733 545,87
29	Начислено потребителям	руб.	3 553 903,02
30	Оплачено потребителями	руб.	3 539 687,41
31	Задолженность потребителей	руб.	747 761,48
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	201 672,80
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 518 496,32
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 504 422,33
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	215 746,79
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	

*тариф по содержанию до 31.06.2022 = 38,37 С 01.07.2021 = 40,65

Директор



Хамович А.В.