

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Электр.ромонтажный проезд, дом 11 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Планный срок ремонта
КРОВЛЯ					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м2	30.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	30.09.2023
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	30.09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	18	шт	30.09.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	30	м/п	30.09.2023
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	
Фасад					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	30.09.2023
цоколь		окраска поверхности цоколя	100	кв.м	30.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	30.09.2023

прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м	30.09.2023
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п	30.09.2023
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	100	кв.м	30.09.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	
подъездные козырьки		ремонт элементов, восстановление герметичности	48	кв.м	30.09.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	
подъезд					
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	18	шт.	30.09.2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	240	кв.м	30.09.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	30.09.2023
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	30.09.2023
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	
центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	да	м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	44	шт.	30.09.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	27	м/п	30.09.2023

общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.
горячее водоснабжение			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	да	м/п
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.
холодное водоснабжение			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	да	м/п
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.
система водоотведения (канализация)			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	да	м/п
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	24	м/п
электрооборудование			
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и ревизия, ремонт, обеспечение закрытия на замок	5	шт.
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	108	шт.
светильники	восстановление герметичности, исправности	-	шт.
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.
подвал, чердак			
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1688,3	кв.м.
дымоходы и вентиляционные каналы			
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	6	шт.

ВДО

внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г пр. ремонт креплений	отсутствует	м/п
ИНЫЕ РАБОТЫ			
Места общего пользования в МКД	Удаление вандальных надписей на всех элементах МОП	100	кв.м.
Места общего пользования в МКД	Замена деревянных дверей на металлические (ОСС)	24	шт
Отопление МОП	Восстановление защитных экранов	13	шт
Лифты	Окраска элементов	12	шт

Предложения подготовлены ООО "А. Мобильный дом"
 с/м (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«13» 03 2023 г. [подпись]
 (Бухгалтерия О.А.)

Предложения согласованы с председателем общего дома
 с/м (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«13» 03 2023 г. [подпись]
 (Председатель О.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 ***- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).