

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2022 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 2а**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2022)	руб.	1 541 944,98
4.	Начислено за услуги и работы по <b>содержанию и текущему ремонту.</b>	руб.	3 408 336,90
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 412 426,90
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 412 426,90
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 412 426,90
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2022)	руб.	1 537 854,98
<b>1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД</b>			
1.1.	<b>ИТП</b>	2,16	197 108,64
1.2.	<b>Система пожарной сигнализации и дымоудаления</b>	1,07	97 641,78
1.3.	<b>Запирающие подъездные устройства</b>	0,37	33 307,71
1.4.	<b>Содержание лифтов</b>	5,57	508 284,78
1.5.	<b>Содержание придомовой территории</b>	4,12	375 966,48
1.6.	<b>Благоустройство придомовой территории</b>	0,32	29 201,28
1.8.	<b>Санитарное содержание МОП</b>	2,68	244 560,72
1.9.	<b>Услуги дератизации и дезинсекции</b>	0,11	10 037,94
1.10.	<b>Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов</b>	0,22	20 075,88
1.12.	<b>Текущий ремонт жилого Фонда</b>	5,58	509 197,32
1.13.	<b>Текущий ремонт подъездов</b>	2,87	261 442,71
1.14.	<b>Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания</b>	4,85	442 125,63

1.16.	АДС (Аварийное обслуживание)	1,05	95 816,70
1.15.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,45	41 064,30
1.16.	Услуги по управлению МКД	6,25	570 337,50
1.17.	Услуги паспортного стола	0,41	36 957,87
1.18.	Услуги РКЦ	1,45	132 318,30

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

#### Отопление + подогрев для ГВС

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 275 582,07
2	Начислено потребителям	руб.	3 115 287,69
3	Оплачено потребителями	руб.	3 102 156,98
4	Задолженность потребителей на 31.12.2022	руб.	1 288 712,78
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	618 861,36
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 120 802,25
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 265 615,42
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	474 048,19
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

#### Водоснабжение

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	147 427,82
11	Начислено потребителям	руб.	358 911,12
12	Оплачено потребителями	руб.	370 396,28
13	Задолженность потребителей	руб.	135 942,66
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	17 399,16
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	366 726,29
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	361 819,86
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 305,59
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Водоотведение

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	64 091,00
20	Начислено потребителям	руб.	244 968,36
21	Оплачено потребителями	руб.	245 409,30
22	Задолженность потребителей	руб.	63 650,06
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 639,42

24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 892,10
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	249 673,51
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 858,01
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

#### Электроснабжение

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	347 482,29
29	Начислено потребителям	руб.	1 251 988,23
30	Оплачено потребителями	руб.	1 286 167,51
31	Задолженность потребителей	руб.	313 303,01
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	168 355,20
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 279 510,04
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 303 692,78
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 172,46
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	569

\*тариф по содержанию до 31.06.2022 = 38,37 С 01.07.2021 = 40,65

Директор



Хамович А.В.