

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

*Размещается на сайте АИС ГЖИ до 15.09*

14 сентября 2015г.

**Адрес:** Московская обл., г.Подольск, ул.Юбилейная 2А

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (управление с 01.07.2015г.)

осенний осмотр на "10" сентября 2015 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

директора Хамовича А.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

заместителя директора Мартакова А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

инженера отдела обслуживания Дорохина А.О.  
(должность) (фамилия, инициалы)

мастер Потатуев И.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Эксплуатационный отдел ООО ИК «Юбилейный Дом» Подольск Кв.А  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Медведчиковой Е.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Логачевой Д.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Материал стен газосиликатные блоки

Вид и тип фундамента монолитный

Вид и тип кровли плоская

Число этажей 17

Количество подъездов 1

Количество квартир 128

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 10480,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 6962,1 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 0 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 670,7 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Хорошее состояние				
	кровельное покрытие	кв.м.	676	Хорошее состояние				
	свесы	пог.м.	-					
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	104	Хорошее состояние				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Хорошее состояние				
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Хорошее состояние				
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Монолитная ж/б плита				
	цоколь	кв.м.	120	Хорошее состояние				
	отмостка	кв.м.	110	Хорошее состояние				
	приямки	шт.	12	Хорошее состояние				
	крыльца	шт.	6	Хорошее состояние				
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	6656	Хорошее состояние				
	<b>Колонны и столбы</b>		-					
	<b>Фасад</b>	кв.м.	6656	Хорошее состояние				
	архитектурная отделка	кв.м.	-					
	плиты балконов и лоджий	шт.	-					
ограждение балконов и	пог.м.	-						

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	4	Хорошее состояние				
	межпанельные швы	пог.м.	-					
	пожарные лестницы	пог.м.	-					
	эркеры	кв.м.	-					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	18	Хорошее состояние				
	оконные заполнения	шт.	320	Хорошее состояние				
	подвальные окна	шт.	10	Хорошее состояние				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Хорошее состояние				
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.						
3	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	17	Хорошее состояние				
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.						
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1	Хорошее состояние				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	17	Хорошее состояние				
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	322	Хорошее состояние				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	128	Хорошее состояние				
	<b>Печи, очаги</b>							
4	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл		-				
	электродвигатели	шт.		-				
	ручной привод	шт.		-				
	фильтры	компл		-				
5	двери	шт.		-				
	воздухозаборник	шт.		-				
	вентиляция	компл		-				
	водоснабжение	компл		-				
	канализация	компл		-				
	освещение	компл		-				
	дополнительное оборудование	компл		-				
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	41	Хорошее состояние				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	Хорошее состояние				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	125	Хорошее состояние				
6	задвижки	шт.	8	Хорошее состояние				
	прочая запорная арматура	шт.	35	Хорошее состояние				
	тепловые пункты	шт.	1	Хорошее состояние				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	25	Хорошее состояние				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее состояние				
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные	пог. м	421	Хорошее состояние				

	трубопроводы							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	125	Хорошее состояние				
	задвижки	шт.	12	Хорошее состояние				
	прочая запорная арматура	шт.	45	Хорошее состояние				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее состояние				
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	421	Хорошее состояние				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	125	Хорошее состояние				
	задвижки	шт.	12	Хорошее состояние				
	прочая запорная арматура	шт.	45	Хорошее состояние				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее состояние				
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	395	Хорошее состояние				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	141	Хорошее состояние				
	ливневая канализация	пог.м.	132	Хорошее состояние				
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	ВРУ-1, ВРУ-2, Хорошее состояние				
	щит распределительный этажный	шт.	12	Хорошее состояние				
	светильники	шт.	126	Хорошее состояние				
	выключатели	шт.	15	Хорошее состояние				
	розетки	шт.	18	Хорошее состояние				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	АСКУЭ, Хорошее состояние				

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**







№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-		1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-		1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	07.2015		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	08.2015		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2015		
6	Диагностическая экспертиза лифтового	-		

	оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2015		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-		

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

<u>директор</u>	<u>Хамовича А.В.</u>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<u>Заместитель директора</u>	<u>Мартаков А.Н.</u>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<u>Инженер</u>	<u>Дорохин А.О.</u>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<u>мастер</u>	<u>Потатуев И.А.</u>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	<u>Медведчикова Е.</u>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	<u>Логачева Д.В.</u>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
	<u>Туровенко А.А.</u>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

инженер Тобубай К.А.



14 сентября 2015г.г.

